



“Le Domaine du Moulin Neuf 1605”

Reserveer- & Boekingsvoorwaarden

1. Algemene bepalingen: In deze reserveer- en boekingsvoorwaarden wordt onder het begrip ‘huurder’ of ‘domeingast’ verstaan: De persoon (18 jaar of ouder) die met de ‘verhuurder’ (eigenaar/beheerder van het vakantiedomein “Le Domaine du Moulin Neuf 1605”) een overeenkomst sluit met betrekking tot de huur of het gebruik van een vakantiehuisje “Gîtes” (de accommodaties) en de huur of het gebruik van een kampeer- of camperplaats, eenieder die gebruik maakt van de faciliteiten, het betreden van de bossen, de aanwezige gebouwen en de accommodaties (al dan niet betaald).

2. Toepassing: Deze reserveer- en boekingsvoorwaarden zijn van toepassing ongeacht uw (voorafgaande) verwijzing naar eventuele eigen voorwaarden of naar andere (algemene) reserveer- en/of boekingsvoorwaarden. Wij (verhuurder) wijzen alle (algemene) reserveer- en/of boekingsvoorwaarden waarnaar u verwijst of die door u worden gebruikt van de hand. Van deze reserveer- en boekingsvoorwaarden afwijkende afspraken zijn slechts geldig indien schriftelijk overeengekomen.

U kunt alleen bij de verhuurder reserveren indien u geheel akkoord gaat met deze reserveer- en boekingsvoorwaarden, zonder geheel akkoord kan er geen overeenkomst tot stand komen.

3. Hoofregel: Gedraag u zodanig dat u niemand overlast bezorgt en beschadigingen aan eigendommen en de natuur voorkomt. Gun uzelf en uw medegasten de gelegenheid om van de vakantie te genieten.

4. Online reserveren: Er worden uitsluitend reserveringen en boekingen geaccepteerd via onze eigen website www.moulin-neuf-1605.fr (.com of .nl) of via een eventuele externe door de ons geselecteerde makelaarswebsite zoals bijvoorbeeld Natuurhuisje, Campspace, Campercontact.

5. Reserveren per e-mail: Als domeingast kan u ook een reserveringsaanvraag per e-mail plaatsen. Het reserveren per e-mail is alleen mogelijk voor de huur of het gebruik van de kampeer- en camperplaatsen. Met een reservering per e-mail komt de overeenkomst meteen tot stand en bevestigt u kennis te hebben genomen van deze reserveer- en boekingsvoorwaarden, deze zorgvuldig te hebben gelezen en hiermee geheel akkoord te gaan.

Het per e-mail reserveren van een vakantiehuisje “Gîte” (de accommodaties) is niet mogelijk, u zal altijd een verwijzing van ons ontvangen naar onze officiële website voor het plaatsen van een reserveringsaanvraag.

6. Telefonisch reserveren: Als domeingast kan u ook een reservering telefonisch plaatsen. Het reserveren per telefoon is alleen mogelijk voor de huur of het gebruik van de kampeer- en camperplaatsen. Met een telefonische reservering komt de overeenkomst meteen tot stand en bevestigt u kennis te hebben genomen van deze reserveer- en boekingsvoorwaarden, deze zorgvuldig te hebben gelezen en hiermee geheel akkoord te gaan.

Het per telefoon reserveren van een vakantiehuisje “Gîte” (de accommodaties) is niet mogelijk, u zal altijd een verwijzing van ons ontvangen naar onze officiële website voor het plaatsen van een reserveringsaanvraag.

7. Voorreserveringen: Het is voor iedere domeingast mogelijk een voorreservering een jaar vooruit te plaatsen voor het komende jaar. Aan deze voorreservering zijn standaardkosten verbonden van € 100,00 per voor-gereserveerd vakantiehuisje “Gîtes” (de accommodaties) en € 50,00 per voor-gereserveerd kampeer- en camperplaats.

Zodra de tarieven bekend en geprogrammeerd zijn, zullen de voorreserveringen worden omgezet in reservering. De reeds betaalde voorreservering wordt direct met de kosten van de reservering verrekend. Indien u na betaling uw voorreservering wilt annuleren wordt het reeds voldane bedrag niet gerestitueerd.

8. Groepen: Bij reserveringen door groepen kunnen er door de verhuurder speciale voorwaarden worden gesteld aan onder andere begeleiding en ligging van de gehuurde vakantiehuisjes “Gîtes” (de accommodaties) of de kampeer- en camperplaatsen ten opzichte van elkaar, terwijl doel en omvang van de groep er in bepaalde gevallen toe kan leiden dat een groep niet geaccepteerd kan worden. Er kan een afwijkende waarborgsom gelden.

9. Bevestiging reservering door verhuurder: Nadat u gereserveerd heeft, ontvangt u van ons binnen 5 werkdagen een reserveringsbevestiging en/of een factuur van de reservering per e-mail, reserveringsbevestigingen worden niet per post verstuurd. Wij verzoeken u de ontvangen documenten op juistheid te controleren en eventuele onjuistheden of wijzigingen zo spoedig mogelijk, doch binnen 48 uur aan ons door te geven per e-mail.

Indien u na 5 werkdagen na het verrichten van de reserveringsaanvraag geen reserveringsbevestiging van ons heeft ontvangen (controleer eerst uw spam box/-filter) dan verzoeken wij u om direct, bij voorkeur telefonisch, contact met ons op te nemen. Dit mag eventueel ook per e-mail. Bij gebreke hierin, kan geen beroep op de reservering worden gedaan.



“Le Domaine du Moulin Neuf 1605”

10. Kortingen: Op reeds gemaakte boekingen, reserveringen en voorreserveringen zijn kortingen en kortingsacties niet van toepassing. Eventueel recht op korting dient direct bij het boeken, reserveren of de reserveringsaanvraag gemeld te worden. Verrekening of restitutie is daarna niet meer mogelijk.

11. Betalingswijze bij reservering: Bij een reservering betaalt u het totale huurbedrag in 2 termijnen:

11.1 De eerste betaling (aanbetaling) betreft 40% van het totaalbedrag inclusief de borgstelling en de toeristenbelasting met Green Fee. De aanbetaling dient u binnen 72 uur (3 dagen) na ontvangst van de boekingsbevestiging over te maken op het door ons gegeven bankrekeningnummer, deze staat vermeld op de boekingsbevestiging en/of factuur. De reservering is pas definitief als u de eerste termijn (aanbetaling) binnen 72 uur (3 dagen) na de boekingsbevestiging heeft overgemaakt en op de rekening van de verhuurder is bijgeschreven.

11.2 De resterende 60% (tweede termijn) van het totale huurbedrag dient u binnen 4 weken voor aankomst-/reserveringsdatum over te maken op het door ons gegeven bankrekeningnummer, deze staat vermeld op de boekingsbevestiging en/of factuur, u ontvangt hiervoor geen betalingsherinnering en moet er zelf aan denken.

11.3 Bij reservering binnen 6 weken voor de aankomst-/reserveringsdatum dient het gehele factuurbedrag betaald te worden in één termijn binnen 72 uur (3 dagen) na ontvangst van de boekingsbevestiging.

11.4 Bij reserveringen ten koste van € 100,00 of minder dient voor de aankomst- reserveringsdatum het gehele factuurbedrag betaald te worden in één termijn binnen 72 uur (3 dagen) na ontvangst van de boekingsbevestiging.

11.5 Bij niet tijdige betaling van de aan u gefactureerde bedragen, behouden wij ons het recht voor om uw reservering te annuleren en de overeenkomst te ontbinden. Dit ontslaat u niet van de verplichting het bedrag alsnog te moeten betalen en geheel akkoord te zijn gegaan met de boekingsvoorwaarden.

11.6 De reservering wordt als ontbonden beschouwd als: bij aanvang van de huur-/ verblijfsperiode de totale huursom niet is voldaan.

12. Annuleringsvoorwaarden: Vanwege de kleinschaligheid van het vakantiedomein heeft iedere annulering of no-show een grote impact. Indien de domeingast, om welke reden dan ook, tot annulering van de reservering overgaat, verbeurt de huurder ten behoeve van de verhuurder altijd een schadeloosstelling. In alle gevallen; wordt de aanbetaling door de verhuurder niet terugbetaald en behoudt verhuurder zich het recht voor om het resterende huurbedrag van het verblijf c.q. de oorspronkelijke verblijfsperiode te vorderen van de huurder.

Het is als domeingast niet mogelijk om telefonisch, per Whatsapp of sms te annuleren, deze wijze van annuleren kan en mag de verhuurder helaas niet accepteren en wordt dan ook als niet rechtsgeldig beschouwd. Huurder kan uitsluitend schriftelijk (per e-mail) annuleren of door gebruik te maken van het contactformulier op de officiële website van de verhuurder www.moulin-neuf-1605.fr (.com of .nl).

In het geval van ernstige omstandigheden (sterfgevallen in eerste lijn familie of levensbedreigende ziekte in eerste lijn familie) dan vragen wij u ons telefonisch in kennis te stellen zodat we op een persoonlijke wijze de situatie kunnen bespreken en op een correcte manier met u kunnen afhandelen.

Van toepassing zijnde annuleringstermijnen:

12.1 Indien de annulering plaatsvindt tussen de 28^e dag (inclusief) en de 21^e dag (exclusief) voor de aanvang van de huurperiode: 50% van de totale huursom is verschuldigd door de huurder aan de verhuurder.

12.2 Indien de annulering plaatsvindt tussen de 21^e dag (inclusief) en de 14^e dag (exclusief) voor de aanvang van de huurperiode: 75% van de totale huursom is verschuldigd door de huurder aan de verhuurder.

12.3 Indien de annulering minder dan 14 dagen voor aanvang van de huurperiode plaatsvindt of indien de huurperiode reeds is ingegaan: 100% van de totale huursom is verschuldigd door de huurder aan de verhuurder.

13. Reis- en annuleringsverzekering: Wij adviseren u een (kortlopende) reis- en annuleringsverzekering af te sluiten. Dit is een reis- en annuleringsverzekering voor vakanties die korter dan 3 weken duren. Het kost u vaak slechts enkele euro's en levert u veel voordelen op, op het moment dat u het echt nodig heeft.

14. Uitsluiting van het herroepingsrecht artikel L.221-28: Conform artikel L.221-28 van het Franse consumentenrecht, stelt verhuurder zijn klanten/domeingasten ervan in kennis dat de verkoop van accommodatie diensten, vrijetijdsbesteding en vrijetijdsactiviteiten, die op een bepaalde datum of tijdens een bepaalde periode met een bepaalde periodiciteit worden geleverd, niet onderhevig is aan de bepalingen inzake de herroepingstermijn van 14 dagen. Meer informatie over artikel L.221-28 van het Franse consumentenrecht is te vinden op de website van de Franse overheid: <https://www.legifrance.gouv.fr>

15. Reserveren COVID-19: U dient er tijdens het maken van een reservering rekening mee te houden dat er COVID-19 maatregelen van kracht kunnen zijn. Dit houdt in dat wij de richtlijnen van de Franse overheid aanhouden en dat er, indien voorgeschreven, extra maatregelen genomen zijn op ons domein. Het is mogelijk dat wij aangepaste openingstijden hanteren en dat er nauwelijks of geen faciliteiten geopend zijn. Een wijziging in faciliteiten of opening daarvan, opgelegd door deze restricties is geen geldige reden om uw reservering kosteloos te annuleren. Actuele informatie kunt u altijd terugvinden op onze website.

16. Omboekgarantie/ wijzigingskosten: Wanneer u een wijziging in een bestaande reservering wilt aanbrengen, denk bijvoorbeeld aan het verzetten van de periode, veranderen van het gehuurde vakantiehuysje “Gites”, het veranderen van het soort kampeer- en campermiddel of het wijzigen van het reisgezelschap is de verhuurder niet verplicht deze wijzigingen door te voeren. De verhuurder bepaald zelf in hoeverre de wijzigingsverzoeken worden ingewilligd op basis van mogelijkheden en beschikbaarheid.



“Le Domaine du Moulin Neuf 1605”

U heeft tot uiterlijk 4 weken voor aankomstdatum de mogelijkheid om een wijziging in uw reservering aan te brengen. Hiervoor berekent de verhuurder € 18,50 aan wijzigingskosten, behalve wanneer de kosten van de reservering hoger uitvallen. De wijzigingskosten komen dan te vervallen, maar u betaalt de hogere kosten voor uw reservering bij. Worden de kosten van uw reservering goedkoper dan de oorspronkelijke prijs, dan ontvangt u het verschil **niet** terug. In principe is het niet mogelijk in de 4 weken vóór aankomst wijzigingen aan te brengen.

De omboekgarantie geldt voor vakanties en reserveringen die rechtstreeks geboekt zijn via (de website van) van de verhuurder “Le Domaine du Moulin Neuf 1605”. Heeft u met een andere aanbieder geboekt, zoals bijvoorbeeld een makelaarswebsite, vraag dan bij hen naar de voorwaarden hoe u de reservering kunt wijzigen.

17. Hoe geef ik mijn wijzigingen door? U kunt hiervoor contact opnemen met de verhuurder, afdeling reserveren per telefoon. Uiteraard kunt u ook een e-mail sturen naar: reservation@moulin-neuf-1605.fr. Wij staan u graag te woord.

18. Aankomst en vertrek vakantiehuisjes “Gîtes” (de accommodatie):

18.1 Aankomst inchecken: Op de dag van aankomst heeft u vanaf 16:00 uur toegang tot het door u gehuurde vakantiehuisje “Gîtes” (de accommodatie). U meldt zich bij aankomst bij de verhuurder. De sleutel(s) van het vakantiehuisje “Gîtes” (de accommodatie) en een gebruikerscode voor de automatische poorten ontvangt u, nadat u zich met een geldig legitimatiebewijs heeft gelegitimeerd.

18.2 Vertrek uitchecken: Op de dag van vertrek dient u vóór 10:00 uur het vakantiehuisje “Gîtes” (de accommodatie) bezemschoon te verlaten, het servies, bestek, pannen etc. schoon en in de desbetreffende kasten op te ruimen, ramen/deuren te sluiten en het afval in de daarvoor bestemde containers te deponeren. Indien u vóór 09:00u wilt vertrekken, dan dient u dit 1 dag voor vertrek aan de verhuurder kenbaar te maken.

19. Aankomst en vertrek kampeer- en camperplaatsen:

19.1 Aankomst inchecken: Op de dag van aankomst heeft u vanaf 14:00 uur toegang tot de kampeer- en camperplaats. U meldt zich bij aankomst bij de verhuurder. Uw kampeer- of camperplaats krijgt u toegewezen alsmede een gebruikerscode voor de automatische poorten of een sleutel van de slagboom (indien van toepassing), nadat u zich met een geldig legitimatiebewijs heeft gelegitimeerd.

19.2 Vertrek uitchecken: Op de dag van vertrek dient u vóór 11:00 uur de kampeer- en camperplek bezemschoon te verlaten en het afval in de daarvoor bestemde containers te deponeren. Indien u vóór 09:00u wilt vertrekken, dan dient u dit 1 dag voor vertrek aan de verhuurder kenbaar te maken. Een verblijf tot 16:00u is eventueel mogelijk tegen betaling, mits deze niet gereserveerd is (navraag op de dag van vertrek bij de verhuurder).

20. No-show: De reservering en/of boeking wordt als ontbonden beschouwd als: de huurder zich niet heeft gemeld op de dag van ingang van de huur-/verblijfsperiode vóór 18.00 uur, zonder de verhuurder hiervan aantoonbaar in kennis te stellen. De aanbetaling wordt niet terugbetaald en de gehele huursom is verschuldigd aan verhuurder. Verhuurder behoudt zich het recht om het vakantiehuisje “Gîte” (de accommodatie) de dag na de volgens het contract bepaalde aankomstdatum van de huur-/verblijfsperiode vanaf 13.00u opnieuw te verhuren zonder verdere verhuurverplichting jegens de huurder. Voor de kampeer- en camperplaatsen geldt dat deze dezelfde dag weer worden beschikbaar gesteld voor de verhuur vanaf 18.00u, eveneens zonder verdere verhuurverplichting jegens de huurder.

21. Bezoekers: Bezoekers dienen zich eerst bij de verhuurder te melden om het verschuldigde bezoekerstarief te voldoen. Op het vakantiedomein mogen alleen die personen overnachten die als huurder of logee bij de verhuurder in het nachtregister staan ingeschreven. De huurder is verantwoordelijk voor het aanmelden van zijn gasten en hun gedrag tijdens het verblijf op het vakantiedomein. (Dag-)bezoekers dienen voor 22.00 uur het vakantiedomein te hebben verlaten.

22. Identiteitskaarten/Paspoorten: Iedere domeingast (vanaf 14 jaar) is wettelijk verplicht te allen tijde zijn identiteitskaart of paspoort bij zich te hebben op het vakantiedomein en zich op verzoek van de verhuurder te legitimeren.

23. Annulering na aankomst en ongebruikte nachten: In geval van annulering na aankomst, is de domeingast verplicht de gehele huursom te betalen aan de verhuurder. Iedere onderbroken of ingekort verblijf, dan de aanvankelijk overeengekomen huur-/ verblijfsperiode (late aankomst of vroegtijdig vertrek) door toedoen van de huurder kan geen aanleiding geven tot een terugbetaling, restitutie of een niet-terugbetaalbare tegoedbon.

De domeingast is zelfverantwoordelijk wanneer het gehuurde vakantiehuisje “Gîtes” (de accommodatie) en of de kampeer- en camperplaats eerder verlaten wordt dan de aanvankelijk overeengekomen huur-/ verblijfsperiode.

24. Aansprakelijkheid: Indien u als domeingast schade veroorzaakt, dient u rekening te houden met een aansprakelijkheidsstelling. U bent als domeingast verplicht alle bijzonderheden, waaronder ongeval of diefstal direct te melden bij de verhuurder. De verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid voor diefstal (inclusief kluisje verhuuraccommodaties en zwembadlockers, huurfietsen, skelters etc.), verlies of schade van of aan zaken dan wel personen, van welke aard ook, tijdens of ten gevolge van uw verblijf als domeingast. Ook voor schade ontstaan door calamiteiten (storm, regen), het onklaar geraken of buiten werking stellen van technische apparatuur en het uitvallen of sluiten van voorzieningen is de verhuurder niet aansprakelijk.



“Le Domaine du Moulin Neuf 1605”

De verhuurder is tenslotte niet aansprakelijk voor het uitvallen van het elektriciteitsnetwerk waardoor er eventueel schade aan de inhoud van koelkast/diepvries kan ontstaan. Evenmin staat de verhuurder ervoor in dat het verblijf voldoet aan de verwachtingen die u als domeingast daarvan had.

25. Uitsluitingen: Geen recht op uitkering bestaat indien:

- 25.1 De gebeurtenis het gevolg is van of verband houdt met een burgeroorlog, een (natuur)ramp en/of een bosbrand;
- 25.2 De gebeurtenis het gevolg is van of verband houdt met een virusuitbraak en/of een epidemie waarbij van overheidswege beperkende maatregelen opgelegd worden;
- 25.3 De gebeurtenis het gevolg is van of verband houdt met het door verzekerde deelnemen aan of willens en wetens bijwonen van (vliegtuig)kaping, staking, oproer, opstand of terreurdaad;
- 25.4 De gebeurtenis veroorzaakt is door, opgetreden bij of voortvloeiend uit atoomkernreacties, onverschillig hoe en waar de reacties zijn ontstaan, tenzij aangewend bij de medische behandeling van de verzekerde;
- 25.5 Verzekerde of de bij uitkering belanghebbende omtrent het ontstaan, aard of omvang van de schade een onvolledig onware opgave doet of indien de verplichtingen niet of niet tijdig worden nagekomen.

26. **B.T.W.:** Over uw reservering is géén B.T.W. (TVA) berekend indien u rechtstreeks gereserveerd heeft via de officiële website www.moulin-neuf-1605.fr (.com of .nl). Op basis van het Franse wetsartikel 293B van het C.G.I. (Franse Algemene Belastingwet) is de B.T.W. (TVA) niet van toepassing bij kleine zelfstandigen zoals de verhuurder. Dit staat nadrukkelijk vermeld op de reserveer- en boekingsbevestiging of ontvangen factuur. Mocht deze tussentijds op last van de overheid worden aangepast, dan behoudt de verhuurder zich het recht voor deze aanpassing door te rekenen in uw reservering.

27. **Waarborgsom en verrekening:** In verband met de eindcontrole (controle op schades aan object en/of inventaris, controle op aanwezigheid van inventaris) van de gehuurde vakantiehuisjes “Gîtes” (de accommodatie) zal er een waarborgsom van € 250,00 per gereserveerd vakantiehuisje “Gîtes” (de accommodatie) in rekening worden gebracht. Voor het verblijf op een van de kampeer- en camperplaatsen wordt geen waarborgsom berekend m.u.v. een eventuele waarborgsom voor het gebruik van de sleutel van de slagboom.

De verhuurder heeft te allen tijde het recht om vorderingen (zoals openstaande posten, boeten en schade) op de huurder en de onder diens overeenkomst vallende medereizigers, uit welke hoofde dan ook, te verrekenen met alle door hen betaalde bedragen, waaronder de waarborgsom. Zo nodig zal een aanvullende factuur worden nagezonden.

De waarborgsom of het restant daarvan wordt uiterlijk binnen 4 weken (30 dagen) ná het vertrek van de aanvankelijk overeengekomen huur-/ verblijfsperiode, teruggestort op uw bankrekening alwaar de betaling mee verricht is mits het gehuurde vakantiehuisje “Gîtes” (de accommodatie) achtergelaten wordt conform de door verhuurder geldende (schoonmaak-)voorschriften en er geen (schade-)bedragen ter verrekening meer openstaan. Door het terugstorten van de waarborgsom wordt geen afstand gedaan van enige schadevordering of schadevergoeding in welke vorm dan ook. Eén jaar na vertrek vervalt het recht op restitutie van de waarborgsom.

28. **Betalingen:** Op uw reserveer- en boekingsbevestiging staan uw betalingstermijnen weergegeven. Wanneer u lastminute boekt, dient u er rekening mee te houden dat de betalingsdatum enkele dagen na zo niet meteen bij reservatie is. U dient betalingen vooraf, conform de gestelde betalingstermijnen, in orde te maken. Wij vragen u vriendelijk om duidelijk het **RESERVERINGSNUMMER** als betalingskenmerk op te geven als u uw betaling verricht. Indien dit niet vermeld wordt, wordt de betaling administratief op een tussenrekening geboekt en bestaat er een kans dat uw reservering vertraging oploopt of zelfs geannuleerd wordt. Wanneer bij aankomst blijkt dat er nog een bedrag open staat, kan u worden gevraagd dit nogmaals te voldoen.

29. **Huisdieren:** Onder huisdieren wordt door verhuurder in de regel een hond verstaan en geen katten of andere (exotische-) huisdieren.

Uw hond heeft geen toegang tot de speelplaats en het buitenzwembad en het is niet toegestaan om uw hond in het buitenzwembad te laten zwemmen. Wél mag uw hond een duik nemen in het natuurwater (natuurmeer) buiten het broedseizoen van de wilde dieren, welke tussen 15 maart en 15 juli is, mits er geen (jonge) dieren op het water zijn. Huisdieren van (dag-) bezoekers zijn niet toegestaan, nog welkom op het vakantiedomein.

De eigenaar van de hond blijft te allen tijde verantwoordelijk voor zijn/haar hond en is verplicht de hondenpas (paspoort) bij zich te dragen. Een hond dient te allen tijde aangelijnd te zijn en buiten het vakantiedomein uitgelaten te worden, langs de plaatselijke openbare wegen of in het bos. Eventuele ongelukjes (ontlasting) op het vakantiedomein dienen door de eigenaar/begeleider van de hond direct opgeruimd te worden. U vindt hiervoor op het vakantiedomein speciale (recyclebare) poepzakjes die u gratis kunt gebruiken. De zakjes dienen na gebruik in de daarvoor aanwezige afvalcontainers gedeponeerd te worden. Het achterlaten van de zakjes op de openbare wegen, in de bossen en de natuur is een doodzonde voor de (wilde-) dieren en geldt als vervuiling.



“Le Domaine du Moulin Neuf 1605”

Een hond dient te allen tijde vooraf aangemeld te worden tijdens het reserveer- en boekingsproces van een het vakantiehuisjes “Gîtes” (de accommodatie) of een kampeer- en camperplaats. Bij het aanmelden van een hond tijdens het reserveer- en boekingsproces dient het ras en de leeftijd de hond opgegeven te worden. De verhuurder behoudt zich het recht voor om een aangemeld huisdier te weigeren indien er zorgen bestaan over het ras van het huisdier.

Wanneer een hond niet aangemeld is, wordt zij niet toegelaten op het vakantiedomein en het gehuurde vakantiehuisjes “Gîtes (de accommodaties) en of kampeer- en camperplaats. De eigenaar van de hond zal dan zelf voor een oplossing moeten zorgen en zijn/haar hond moeten onderbrengen in bijvoorbeeld een (honden-) pension.

Wordt er geen oplossing door de eigenaar van de hond gevonden voor het verblijf van zijn niet aangemelde hond dan heeft de verhuurder het recht om de toegang tot het vakantiedomein, het gehuurde vakantiehuisje “Gîtes” (de accommodatie) of de kampeer- en camperplaats te ontzeggen voor de eigenaar van de hond.

29.1 Huisdieren in de vakantiehuisjes “Gîtes” (de accommodaties):

Er zijn maximaal twee honden toegestaan mits zij geen overlast veroorzaakt voor uw medegasten. Het is niet toegestaan uw hond op de bedden of het meubilair te laten vertoeven.

29.2 Huisdieren bij de kampeer- en camperplaatsen:

Er zijn maximaal twee honden toegestaan mits zij geen overlast veroorzaakt voor uw medegasten.

30. Hulp- of geleidehond

Een hulp- of geleidehond is altijd welkom en wordt nooit geweigerd! Wel is het belangrijk dat het de hulp- of geleidehondeneigenaar in het bezit is van een geldig identificatiepasje waarmee hij of zij kan aantonen dat er sprake is van een hulp- of geleidehond. De identificatieplicht geldt ook voor hulp- of geleidehonden in opleiding welke door een puppypleeggezin of vrijwilliger worden opgevoed.

Als hulp- of geleidehondeneigenaar, puppy pleeggezin of vrijwilliger word je vriendelijk gevraagd altijd je hulp- of geleidehond duidelijk aan te melden (en te identificeren) bij iedere vorm van reservering of boeking op het vakantiedomein. Zonder het kunnen tonen van een geldige identificatie kan de toegang voor de hulp- of geleidehond alsnog geweigerd worden door de verhuurder.

31. Laagseizoen:

(met uitzondering van juni en augustus) In het laagseizoen is het rustiger en bieden wij u extra voordelige tarieven aan. Het kan gebeuren dat (bepaalde) faciliteiten in deze periodes niet beschikbaar zijn en/of er werkzaamheden plaatsvinden i.v.m. veranderingen en/of uitbreidingen (modernisering), zonder dat wij u daar op voorhand van op de hoogte brengen.

32. Reisgezelschap:

Iedere verblijvende domeingast is verplicht zich vooraf aan te melden. Alleenreizende jongeren worden beperkt toegelaten. Er dient minimaal 1 persoon van 21 jaar of ouder aanwezig te zijn gedurende het gehele verblijf.

Logees kunnen zich bij aankomst bij de eigenaar/beheerder van het vakantiedomein laten registreren.

Let wel; het is niet toegestaan met meer personen te verblijven (inclusief kinderen en baby's) dan het maximum aangegeven aantal personen. De kan in dit geval de (mede-) gasten het gebruik van het gehuurde vakantiehuisjes “Gîtes” (de accommodaties) ontzeggen. Deze heeft daarbij geen recht op restitutie. Het is niet toegestaan onderling personen te wisselen gedurende het verblijf.

33. Logeerkosten:

Wanneer uw reservering definitief is, kunt u alleen extra personen aanmelden als logee. Hiervoor geldt het regulier logeetarief (excl. Linnengoed/ bedlinnen).

Dit geldt ook wanneer het aantal personen binnen het maximum toegestane aantal personen valt van een bepaald vakantiehuisje “Gîtes” (de accommodaties). Dit en eventuele andere bijboekingen, zoals extra kindermebubilair, kunt u ter plaatse bij de verhuurder aangeven.

34. Reserveringskosten:

Voor de reservering van de vakantiehuisjes “Gîtes” (de accommodaties) en de kampeer- en camperplaatsen zijn géén reserveringskosten verschuldigd tenzij anders schriftelijk vermeld.

35. Toeristenbelasting:

De Prefecture Périgord Limousin (Arrondissement de Nontron) brengt toeristenbelasting in rekening. Voor iedere overnachtende domeingast wordt er verplicht “toeristenbelasting per persoon per nacht gerekend. Deze kan tussentijds gewijzigd worden op last van de gemeente Saint-Priest-Les-Fougères of overheidsinstanties zoals de Prefecture Périgord Limousin. U bent als domeingast gehouden het meest recente tarief te voldoen. De toeristenbelasting wordt altijd apart en gespecificeerd vermeld op de reserveer- en boekingsbevestiging en/of factuur en verschilt per accommodatie en kampeer- of camperplaats.

35.1

3-sterren toeristenhotels, 3-sterren toeristenresidenties, 3-sterren toeristische accommodatie en alle andere etablissementen met gelijkwaardige toeristische classificatiekenmerken. Tarief (index 16 juni 2023) inclusief bijkomende kosten € 1,10 per persoon, per nacht, vanaf 18 jaar.

35.2

Campings en caravanplaatsen geassocieerd als 1 en 2 sterren en alle andere buitenaccommodaties met toeristische classificatiekenmerken. Tarief (index 16 juni 2023) inclusief bijkomende kosten € 0,22 (afgerond € 0,25) per persoon, per nacht, vanaf 18 jaar.

36. Green Fee:

Door op het vakantiedomein te logeren investeert u als domeingast in een duurzame toekomst. De verhuurder investeert in duurzame oplossingen en berekent hiervoor een kleine bijdrage. Deze wordt op uw reserveer- en boekingsbevestiging en/of factuur omschreven als “Green Fee”. Dit bedrag bedraagt € 0,50 per persoon per nacht met een maximum van € 5,00 per verblijf (ongeacht het aantal personen en/of nachten en de leeftijd).



“Le Domaine du Moulin Neuf 1605”

37. **Linnengoed/ bedlinnen:** Kussens en dekbedden zijn standaard aanwezig/inbegrepen in de huurprijs van het gehuurde vakantiehuisje “Gîtes” (de accommodaties). Bij aankomst zullen de bedden voor u als domeingast opgemaakt zijn. Bij een verblijf van +7 nachten ontvangt u een schoon en fris linnengoedpakket op dag 7 van uw verblijf zodat u weer kunt slapen in een fris en schoon bed. Het verwisselen van het bedlinnen mag u zelf doen en wordt niet voor u gedaan. Wenst u tussendoor (op eigen verzoek na bijvoorbeeld een ongelijke in bed) een schoon en fris linnengoedpakket te ontvangen dan is dat mogelijk tegen betaling van € 9,50 per bed.
38. **Keukenhanddoeken:** Keukenhanddoeken, af zijn standaard aanwezig in het gehuurde vakantiehuisje “Gîtes” (de accommodaties). Het gebruik ervan is standaard inbegrepen in de huurprijs. De keukenhanddoeken set bestaat uit: 1 stuks handdoek, 1 stuks theedoek, 1 stuks afwasborstel, 1 stuks afwassponsje, 1 flacon biologisch afwasmiddel en vaatwasser tabletten. Wenst u tussendoor (op eigen verzoek) een keukenhanddoeken pakket te ontvangen dan is dat mogelijk tegen betaling van € 12,50.
39. **Douche- en badhanddoeken:** Douche- en badhanddoeken zijn niet standaard aanwezig in het gehuurde vakantiehuisje “Gîtes” (de accommodaties) nog inbegrepen in de huurprijs. U dient douche- en badhanddoeken van thuis uit zelf mee te nemen.
40. **Schoonmaakkosten en eindschoonmaak:** De schoonmaakkosten/eindschoonmaak van het gehuurde vakantiehuisje “Gîtes” (de accommodaties) bedraagt standaard € 85,- per verblijf, ongeacht de duur van het verblijf en is niet standaard inbegrepen bij de huurprijs. De schoonmaakkosten voor de eindschoonmaak van de vakantiehuisjes “Gîtes” (de accommodaties) zijn verplichte bijkomende kosten en worden altijd apart en gespecificeerd vermeld op de reserveer- en boekingsbevestiging en/of factuur.
41. **Chemisch toilet en zwart-/grijswater:** Het is niet toegestaan om milieubelastende vloeistoffen (chemische toiletvloeistoffen) of iets dergelijks te lozen via het riool, in de beken, rivieren of natuurwateren. Het is op het vakantie domein niet mogelijk om uw chemisch toilet te ledigen. Ook is het niet mogelijk om zwart-/grijswater van uw camper te lozen. Indien bij overtreding van het verbod om uw chemisch toilet te ledigen en zwart-/grijswater te lozen dan wordt u (de overtreder of de wettelijk vertegenwoordiger) belast met een boete van € 1.500,00 welke direct afgerekend dient te worden.
42. **Zwembad:** Houd het zwembad, de terrassen en de ligweides schoon. De domeingast maakt voor eigen rekening en risico gebruik van het zwembad en is verantwoordelijk voor de in zijn of haar aanwezigheid verkerende personen, waaronder minderjarigen. De domeingast dient de door de verhuurder gegeven aanwijzingen en de voorschriften van de voorziening op te volgen en te respecteren.

Ouders en/of begeleiders moeten ervoor zorgen dat kinderen die niet kunnen zwemmen, zwembandjes en/of een zwemvestje dragen. Hierbij dient altijd een volwassen toezicht te houden. Er is geen badmeester of opzichter aanwezig nog aangesteld door de verhuurder. Laat kinderen nooit alleen nabij het zwembad spelen. Bij (dreigend) onweer dient de domeingast zo snel mogelijk het zwembad, de terrassen en de ligweides te verlaten.

De openingstijden/-dagen van het (buiten-) zwembad zijn seizoen afhankelijk. Bij een warm voor- en najaar zal het zwembad geopend zijn van mei tot medio september. Tevens gelden sluit- en openingstijden voor het zwembad i.v.m. de nachtelijke veiligheid en het reinigen van het zwembad, deze tijden kunt u bij de poort van het zwembad vinden maar zullen voor de sluiting van het zwembad in de regel van 23.00u tot 08.00u zijn.

Het zwembad is in het juli en augustus uitsluitend gereserveerd voor de gasten van de vakantiehuisjes “Gîtes” (de accommodaties) en niet toegankelijk voor de gasten van de kampeer- en camperplaatsen.

43. **Natuurwater (natuurmeer):** Houd het natuurwater, de beken en de rivieren en overs schoon. De domeingast maakt voor eigen rekening en risico gebruik van het natuurwater en is verantwoordelijk voor de in zijn of haar aanwezigheid verkerende personen, waaronder minderjarigen. De domeingast dient de door de verhuurder gegeven aanwijzingen en de voorschriften van de voorziening op te volgen en te respecteren.

Ouders en/of begeleiders moeten ervoor zorgen dat kinderen die niet kunnen zwemmen, zwembandjes en/of een zwemvestje dragen. Hierbij dient altijd een volwassen toezicht te houden. Er is geen badmeester of opzichter aanwezig nog aangesteld door de verhuurder. Laat kinderen nooit alleen nabij het natuurwater, de beken, rivieren en overs spelen.

In het natuurwater mag alleen gevaren worden met niet-gemotoriseerde boten en - indien aanwezig - alleen buiten de zwemgedeelten. Het is toegestaan om als domeingast uw hond te laten zwemmen in het natuurwater of te laten spelen in de beken en rivieren of langs de oevers, dit is toegestaan buiten het broedseizoen van de wilde dieren mits er geen (jonge) dieren op het water zijn. Het broedseizoen van de wilde dieren is van 15 maart tot 15 juli.

Er mag als domeingast 365 dagen per jaar gerecreëerd worden in het natuurwater, de beken en rivieren alsmede de oevers met nadrukkelijk respect voor de natuur, de dieren en de planten. In verband met de nachtelijke veiligheid is het recreëren uitsluitend toegestaan tussen zonsopkomst en zonsondergang, nachtelijk zwemmen is absoluut niet toegestaan. Bij (dreigend) onweer dient de domeingast zo snel mogelijk het natuurwater, de beken, rivieren en de oevers te verlaten.



“Le Domaine du Moulin Neuf 1605”

Als domeingast is het niet toegestaan om de op het vakantiedomein aanwezige sluizen en barrages, welke het waterniveau regelen van het natuurmeer en de beken en rivieren, te bedienen, nog aan de instrumenten of afstelling te komen of (stuw-) planken te plaatsen/verwijderen. Het waterbeheer valt onder de verantwoordelijkheid van de verhuurder. Bij overtreding van het verbod behoudt de verhuurder zich het recht u de toegang tot het natuurwater, de beken, rivieren en oevers van het vakantiedomein te ontzeggen.

- 44. Recreatief (sport-) vissen in natuurwateren:** Als domeingast is het toegestaan om in de natuurwateren op het vakantiedomein recreatief te (sport-) vissen, dit is zonder vergunning mogelijk omdat de natuurwateren van het vakantiedomein volledig privé-eigendom zijn van de verhuurder. Er dient respectvol met de vissen en de rivierkreeften omgegaan te worden en na de vangst dient de vis en de rivierkreeft uitgezet te worden in het natuurwater alwaar deze gevangen is.

Het is als domeingast niet toegestaan om te nachtvisseren in de natuurwateren van het vakantiedomein en om te vissen tussen 1 februari en 1 mei omdat dit het paarseizoen van de vissen is. De verhuurder vindt respect voor mens, dier en natuur erg belangrijk voor het behoud van de prachtige natuur, de meren en de bossen en gaat ervan uit dat al haar domeingasten met hetzelfde idee het vakantiedomein bezoeken.

Als niet-domeingast wordt de toegang tot alle natuurwateren welke behoren tot het vakantiedomein nadrukkelijk ontzegt. Het overtreden en niet respecteren van de privacyregels kan ertoe leiden dat de verhuurder aangifte zal doen bij de politie als inbreuk op zijn/haar privacy (huisvredebreuk) en aangifte doen bij de politie.

- 45. Bossen, bospaden en landerijen:** Voor de bossen en landerijen van het vakantiedomein gelden een aantal strikte regels waaraan de domeingast maar ook eenieder die de bossen, bospaden en landerijen betreedt zich aan te houden heeft. Over het algemeen geldt dat alle bossen, bospaden en landerijen privé-eigendom van de verhuurder. Aan het begin en het einde van ieder perceel (bos, bospad en landerij) zijn officiële borden aangebracht welke iedere (domein-) bezoeker erop wijst dat hij/zij een privé-eigendom betreedt. Er zijn ook borden aangebracht welke juist de toegang c.q. het betreden van de bossen, bospaden en landerijen expliciet verbiedt. Dit toegangsverbod heeft iedereen te respecteren en bij overtreding ervan kan de verhuurder dit zien als inbreuk op zijn/haar privacy (huisvredebreuk) en aangifte doen bij de politie.

De bossen, bospaden en landerijen zijn uitsluitend toegankelijk gesteld op basis van onderstaande regels:

- 45.1 De toegang is uitsluitend bestemd voor wandelaars en ruiters te paard tussen zonsopkomst en zonsondergang;
45.2 De toegang voor honden is toegestaan op de paden mits aangelijnd;
45.3 De toegang voor fietsen (MTB) is toegestaan op de paden;

- 45.4 De toegang voor gemotoriseerde voertuigen in de breedste zin des woords is verboden;
45.5 Roken en open vuur (kampvuur) is de breedste zin des woords is verboden;
45.6 Kamperen en campingactiviteiten zijn de breedste zin des woords is verboden;
45.7 De jacht/jagen is bij wet verboden volgens artikel L.422-10.

Tenslotte; heb respect voor de natuur en haar bewoners die er leven, spaar de (jonge) beplanting.

- 46 (Auto-)verkeer op het vakantiedomein:** Per vakantiehuysje “Gîtes” (de accommodatie) of kampeer- of camperplaats is maximaal één motorvoertuig toegestaan. Een tweede motorvoertuig mag alleen na toestemming van de verhuurder en na betaling het vakantiedomein op. Het parkeren dient plaats te vinden op de daartoe bestemde (parkeer-) plaats(en), maar nooit op een lege kampeer- of camperplaats(en). Wordt deze regel niet nageleefd dan heeft de verhuurder het recht de auto op uw kosten te (laten) verwijderen.

Voor het behoud van het terrein kan het nodig zijn dat een tijdelijk toegangsverbod voor alle motorvoertuigen wordt afgekondigd. Dat kan bijvoorbeeld het geval zijn bij zeer slechte weersomstandigheden. Aan de straatrand en in de berm mag niet geparkeerd worden. De maximumsnelheid op het vakantiedomein bedraagt 5km/h. Aanwijsborden en verkeersborden zijn op te volgen. Voetgangers, kinderen en dieren hebben altijd voorrang, verder gelden de normale verkeersregels.

Het wassen, repareren en onderhouden van motorvoertuigen en kampeermiddelen op het vakantiedomein is niet toegestaan. Bezoekers kunnen alleen na toestemming van de verhuurder (invaliditeit, laden-lossen) met hun auto op het vakantiedomein. Bezoekers dienen de auto te parkeren op de parkeergelegenheid van het vakantiedomein. Parkeren is geheel voor eigen risico. Eventuele betaling kan plaatsvinden bij de verhuurder.

- 47 Voertuigen en vervoersmiddelen:** Iedereen dient het gebruik van motorvoertuigen op het vakantiedomein tot een minimum te beperken. Tussen 20:00 uur en 08:00 uur gelden stilte uren en is er geen verkeer op het vakantiedomein toegestaan (m.u.v. noodgevallen). Voertuigen (vervoersmiddelen) zoals boten, bootaanhangers, opleggers etc. worden uit veiligheidsoverwegingen niet toegelaten op het vakantiedomein. Brom- en snorfietsen, en andere licht gemotoriseerde tweewielers, quads, minimotors, trikes en dergelijke mogen niet met ingeschakelde motor op het vakantiedomein rijden en dienen lopend verplaatst te worden (m.u.v. gehandicaptenvervoer).



“Le Domaine du Moulin Neuf 1605”

- 48 Maximaal voertuiggewicht en samenstelling:** Kampeervoertuigen zoals campers, camper vans, buscamper, camping-cars, kampeerbusjes en voertuigen met dak tenten worden toegelaten op de kampeer- en camperplaatsen van het vakantie domein tot een maximum totaal gewicht van 3.500 kilogram per voertuig, een maximum lengte van 7,30m en zonder dubbele assen, dit uit veiligheidsoverwegingen. Voor caravans en vouwwagens, in welke vorm van samenstelling dan ook, is de toegang tot het vakantie domein in het algemeen uitgesloten.
- 49 Opstelling eigen kampeermiddel (kampeer- en camperplaats):** Plaats uw kampeermiddel(len) en/of auto zodanig op uw kampeerplaats dat uw mededomeingasten daar geen hinder van ondervinden.
- 50 Winterdienst:** Tijdens de vorst-/sneeuwperiode worden de hoofdweg, tussenwegen en voetpaden sneeuwvrij gehouden voor zover dit met een bezem mogelijk is. Strooizout wordt niet gebruikt, dit in verband met de belasting (vervuiling) van het milieu.
- 51 Hulpdiensten:** Ten behoeve van de hulpverlenende diensten (brandweer, politie, ambulance) moeten alle wegen, brandkranen en andere bluswaterwinplaatsen op het vakantie domein te allen tijde vrijgehouden worden van obstakels, zodanig dat hiervan onbelemmerd gebruik kan worden gemaakt.
- 52 Automatische poort:** Het vakantie domein heeft twee in- en uitritten waarvan u gebruik kunt maken om zelfstandig het vakantie domein op- en af- te rijden. Deze twee in- en uitritten zijn voorzien van een automatische poort welke in de regel steeds gesloten is. U kunt de automatische poort openen middels het invoeren van een gebruikerscode welke u ontvangt bij het inchecken. Iedere bezoeker (met voertuig) ontvangt een uniek geregistreerde gebruikerscode (en is gekoppeld aan het voertuig), welke geregistreerd wordt in de computer. Geef de gebruikerscode nooit door aan derden!
- 53 Geluid, orde en overlast:** Als domeingast dient zich in te spannen om een rustig en ongestoord verblijf van andere domeingasten te waarborgen. Gebruik van licht- en geluidsapparatuur mag geen overlast voor andere domeingasten veroorzaken. Tussen 20.00 uur en 08.00 uur geldt een periode van stilte uren. Gemotoriseerd verkeer is dan niet toegestaan, de poorten blijven dan ook gesloten voor alle voertuigen.
- 54 Roken:** Roken is in de gehuurde vakantie huisjes “Gîtes” (de accommodaties) niet toegestaan, er is een automatische brandmeldinstallatie aanwezig in iedere ruimte van de gehuurde vakantie huisjes “Gîtes” (de accommodatie) alsmede in alle buitengebouwen. In de buitenlucht is wél het toegestaan te roken met uitzondering van het gebied rondom het buitenzwembad, het daarbij behorende terras en natuurlijk in de bossen en (kinder-) speelplaatsen. Bij overtreding van het rookverbod in de gehuurde vakantie huisjes “Gîtes” (de accommodaties) of in een van de bijgebouwen dan behoudt de verhuurder zich het recht de domeingast de toegang tot de gehuurde vakantie huisjes “Gîtes” (de accommodaties) of de bijgebouwen te ontzeggen.
- Indien bij overtreding van het rookverbod in de gehuurde vakantie huisjes “Gîtes” (de accommodaties) of in een van de bijgebouwen de automatische brandmeldinstallatie geactiveerd wordt dan wordt de domeingast (de veroorzaker of de wettelijk vertegenwoordiger) belast met een boete van € 50,00 welke direct afgerekend dient te worden.
- 55 Kachel of openhaard:** Ieder vakantie huisje “Gîtes” (de accommodatie) is voorzien van een kachel of openhaard. Het is de huurder van het vakantie huisje “Gîtes” (de accommodatie) toegestaan gebruik te maken van de kachel of openhaard mits hij of zij kennis van zaken heeft en 21 jaar of ouder is. Daarnaast is het gebruik van de kachel of openhaard alleen toegestaan in het laagseizoen, voorjaar, herfst en winter.
- 56 Algemeen vuur- en rookverbod voor de bossen, bospaden en landerijen:** Voor de bossen en landerijen welke toebehoren tot het vakantie domein geldt een algemeen vuur- en rookverbod. Dit betekent dat het niet toegestaan is (open) vuur te stoken en te roken in de bossen, op de bospaden en de landerijen. Bij overtreding van het vuur- en rookverbod voor de bossen en landerijen behoudt de verhuurder zich het recht u als domeingast de toegang tot de bossen en de landerijen te ontzeggen.
- 57 Controle vakantie huisjes “Gîtes” (de accommodatie, niet zijnde een kampeer-/camperplaats):** Direct na aankomst dient de huurder te controleren of (de inventaris van) het vakantie huisje “Gîte” (de accommodatie) compleet en in goede staat is. De tot de inventaris behorende spullen inclusief linnengoed, kussens en dekbedden mogen niet buiten het vakantie huisje “Gîte” (de accommodatie) worden gebruikt. Eventuele beschadigingen, vermissingen en gebreken aan inventaris, vakantie huisje “Gîte” (de accommodatie) of schoonmaak dient u binnen 2 uur na aankomst bij de verhuurder te melden. Mocht er tijdens het verblijf iets breken of zoekraken van de inventaris dan kan dit via de breuk- en verliesenvelop aangegeven en voldaan worden. Schades die tijdens uw verblijf ontstaan, dient de huurder direct te melden bij de verhuurder. Huurder kan voor deze schade aansprakelijk worden gesteld door de verhuurder.
- 58 Calamiteiten:** Meld als domeingast calamiteiten direct en uitsluitend bij de verhuurder van het vakantie domein. Buiten openingstijden van de receptie bestaat de optie om calamiteiten via de intercom aan de verhuurder van het vakantie domein door te geven. Nood-gevallen moeten altijd gemeld worden i.v.m. het openen van de poorten voor hulpdiensten etc.
- 59 Wifi-netwerk en internet:** Het gehele vakantie domein is voorzien van een draadloos wifi-netwerk met toegang tot het internet. Het gebruik ervan is standaard inbegrepen in de huurprijs van de vakantie huisjes “Gîtes” (accommodatie) U kunt de benodigde netwerksleutel terugvinden in uw huurobject vakantie huisje “Gîtes” (de accommodaties) of verkrijgen bij de verhuurder. De down- en uploadsnelheid van het wifi-internet voor de vakantie huisjes “Gîtes” (de accommodaties) is standaard 2Mbps, ongeacht het aantal devices.



“Le Domaine du Moulin Neuf 1605”

Voor de gasten van de kampeer- en camperplaatsen is het mogelijk om tegen betaling (dagtarief) gebruik te maken van het wifi-internet met een down- en uploadsnelheid van het wifi-internet is 1Mbps, per devices. Het gebruik ervan is niet standaard inbegrepen in de huurprijs van de kampeer- of camperplaats. Het tarief voor 2024 bedraagt € 5,00 per kampeer- of camperplaats voor maximaal 2 devices.

Het gebruik van het draadloze wifi-netwerk is geheel op eigen risico, de verhuurder aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor cybercriminaliteit in de ruimste zin des woords.

- 60 Elektra vakantiehuisjes “Gîtes”:** Ieder vakantiehuisje “Gîtes” (de accommodatie) is aangesloten op het elektriciteitsnetwerk van het plaatselijke energiebedrijf (EDF) en voldoet aan de gestelde veiligheidsvoorschriften.

Het gebruik ervan is standaard inbegrepen in de huurprijs van het vakantiehuisje “Gîtes” (de accommodatie) tot 10kWh per dag (24uur). Blijkt dat de huurder tijdens zijn/haar verblijf meer dan 10kWh per dag heeft verbruikt dan kan de verhuurder de meer gebruikte elektriciteit doorberekenen aan de huurder middels een gespecificeerde factuur. De kosten per meer verbruikte kWh bedragen dan € 0,50 (Tarief 01-2024). Verrekening met de waarborgsom wordt door de verhuurder niet uitgesloten.

Verhuurder vraagt u als domeingast veilig alsmede spaarzaam en verantwoord met het gebruik van de elektriciteit om te gaan.

- 61 Elektra kampeer- en camperplaats:** Het vakantiedomein is aangesloten op het elektriciteitsnetwerk van het plaatselijke energiebedrijf (EDF) en voldoet aan de gestelde veiligheidsvoorschriften. Het gebruik ervan is tegen betaling voor de kampeer- en camperplaatsen. De kabel tussen de aansluitkast en uw kampeermiddel en/of camper moet een (KEMA/NF) goedgekeurde neopreenkabel met een (blauwe) PCE-, CEE-/eurostekker (IEC 60309) zijn en uit een ononderbroken lengte bestaan. De maximale verbruikscategorie is 4 ampère (920Watt - 230Volt).

Het gebruik ervan is niet standaard inbegrepen in de huurprijs van de kampeer- of camperplaats. Daarnaast zijn niet alle kampeerplekken uitgerust van een elektriciteitsaansluiting. De huurder kan als domeingast tegen betaling gebruikmaken van één elektriciteitsaansluiting van 4 ampère tegen betaling van € 5,00 per dag met een maximaal verbruik van 10kWh per dag (24uur). Blijkt dat de huurder tijdens zijn/haar verblijf meer dan 10kWh per dag heeft verbruikt dan kan de verhuurder de meer gebruikte elektriciteit doorberekenen aan de huurder middels een gespecificeerde factuur. De kosten per meer verbruikte kWh bedragen dan € 0,50 (Tarief 01-2024).

Verhuurder vraagt u als domeingast veilig alsmede spaarzaam en verantwoord met het gebruik van de elektriciteit om te gaan.

- 62 Airconditioning:** Kampeer- en campervoertuigen welke uitgevoerd zijn met een (vaste of mobiele) airconditioning mogen deze niet gebruiken als deze aangesloten moeten worden op het elektriciteitsnetwerk van de kampeer- en camperplaats. Kampeer- en campervoertuigen welke zelf voorzien zijn van elektriciteit middels bijvoorbeeld batterijen en zonnepanelen mogen een (vaste of mobiele) airconditioning naar eigen behoeften gebruiken mits deze geen enkele geluidsoverlast veroorzaken voor andere kampeer- en campergasten.

- 63 Grondzeil/matten:** In verband met de mogelijke beschadiging van de grasvelden/gazons van het vakantiedomein zijn uitsluitend luchtdoorlatende en lucht actieve grondzeilen/matten toegestaan voor gebruik. Indien na vertrek het grasveld/gazon beschadigd is, kan de verhuurder beslissen om hiervoor herstelkosten in rekening te brengen bij de huurder middels een gespecificeerde factuur. Verrekening met de waarborgsom wordt door de verhuurder niet uitgesloten.

- 64 Gas vakantiehuisjes “Gîtes” (de accommodaties):** Ieder vakantiehuisje “Gîtes” (de accommodatie) is voorzien van een gaskooktoestel in de keuken op butaangas. Dit betekent dat er in de kelder een propaangasfles (13kg) aanwezig is. Het gebruik ervan is standaard inbegrepen in de huurprijs van het vakantiehuisje “Gîtes” (de accommodatie). Het aan-/afkoppelen van de butaangasfles alsmede het vervangen van een lege butaangasfles mag uitsluitend door de verhuurder worden uitgevoerd. Indien u als domeingast merkt dat de butaangasfles leeg is dan dient u de verhuurder hiervan in kennis te stellen, deze zal dan zorgen voor het uitwisselen van de gasfles(sen).

Verhuurder vraagt u als domeingast veilig alsmede spaarzaam en verantwoord met het gebruik van het butaangas om te gaan.

- 65 Gas/-flessen:** Alleen butaan- en propaangasflessen zijn toegestaan op het vakantiedomein (maximaal 2 per kampeer- of camperplaats. De gas slang mag niet ouder dan 2 jaar zijn. De gas slang moet het propaan DVWG-keur dragen. De gasfles uitsluitend met een drukregelaar (max. 10 jaar oud) aansluiten. Op het vakantiedomein is het ten strengste verboden gasflessen met LPG te (laten) vullen en/of te gebruiken.

- 66 Drinkwater:** Ieder vakantiehuisje “Gîtes” (de accommodaties) alsmede de kampeer- en camperplaatsen op het vakantiedomein zijn voorzien van drinkwatertappunten. Het drinkwater wordt verzorgd uit een eigen bron en komt diep uit de aarde, het is dus geen chloorhouden leidingwater van de watermaatschappij. Het gebruik ervan is standaard inbegrepen in de huurprijs van ieder vakantiehuisje “Gîte” (de accommodaties) en de kampeer- en camperplaatsen.

Er is geen limiet op het gebruik van het drinkwater op het vakantiedomein, dit omdat de watervoorziening uit een eigen bron komt. Verhuurder vraagt u als domeingast spaarzaam en verantwoord met het gebruik van het drinkwater om te gaan.



“Le Domaine du Moulin Neuf 1605”

67 TV: Ieder vakantiehuisje “Gîtes” (de accommodaties) is voorzien van één smart-tv en is aangesloten middels een satelliet op Canal Digital met uitsluitend gratis Nederlandstalige zenders. Het is niet toegestaan de instellingen/configuratie van de apparatuur te wijzigen, nog de apparatuur te verplaatsen. Het gebruik ervan is standaard inbegrepen in de huurprijs van ieder vakantiehuisje “Gîte” (de accommodaties).

68 Gebruik sanitaire voorzieningen (niet zijnde de vakantiehuisjes “Gîtes” (de accommodaties): Houdt de wasserette en de sanitaire voorzieningen op het vakantie domein schoon. Kinderen onder de 6 jaar mogen niet alleen gebruik maken van de sanitaire voorzieningen. Luiers en bandages dienen in de daartoe bestemde containers gedeponeerd te worden. De aanwezigheid van huisdieren evenals het spelen en roken in de sanitaire ruimtes is niet toegestaan.

69 Vuilafvoer: Huisvuil van alle domeingasten dient gescheiden (glas, papier/karton, plastic en metaal) en in gesloten zakken te worden gestort in de daartoe bestemde containers bij het milieustation welke zich op het vakantie domein bevindt. De domeingast van de vakantiehuisjes “Gîtes” en de kampeer- en camperplaatsen dient zelf te zorgen voor het correct scheiden van het afval.

Grof huishoudelijk afval, chemisch afval en ander afval dat op last van lokale overheid, andere wetgever of vuilverwerker op een andere wijze dan via de wijze van afvoer van huishoudelijk afval dient te worden ingezameld, verwijderd of verwerkt, wordt na overleg met en op aanwijzing van de verhuurder, op kosten van de domeingast verwijderd. Ga milieubewust om met afval. Bij de minste of geringe twijfel of afval huishoudelijk afval is, contact opnemen met de verhuurder. Het is niet toegestaan om (grof-) vuil van thuis of reisafval op het vakantie domein te deponeren.

70 Zéro Déchet “Zéro Waste” afvalbeleid: Op het vakantie domein geldt een Zéro Déchet “Zéro Waste” afvalbeleid. Er wordt van alle domeingasten verwacht dat ze alle afval netjes scheiden en zelf betalen voor de verwerking van het niet recyclebaar restafval dat overblijft na het scheiden, het gaat hier met name om kampeer- en camperplaatsen. Het handelt hierbij natuurlijk alleen om het afval dat de domeingast zelf produceert!

Alle afval dat door de domeingast gescheiden wordt aangeboden, wordt gratis ingenomen op het vakantie domein en kost de domeingast dus niets! Kiest een domeingast ervoor om niet te sorteren en alle afval in één zak te doen, om deze vervolgens als ongesorteerd recyclebaar restafval aan te bieden dan zal de domeingast hiervoor helaas moeten betalen.

Voor alle domeingasten van de kampeer- en camperplaatsen die hun eigen afval netjes sorteren en daarna toch een beetje restafval overhouden kunnen dit gratis inleveren bij de verhuurder. Verhuurder gaat ervan uit dat dit restafval slechts een beetje is en zich beperkt tot de maximale inhoud van een pedaalemmerzakje (16 liter inhoud) en 1 keer wordt aangeboden voor de duur van het verblijf.

Iedere extra vuilniszak, met een inhoud van 16l, die wordt ingeleverd kost de domeingast € 2,50 per zak (Tarief 01-2024).

Domeingasten van de kampeer- en camperplaatsen die ervoor kiezen om hun eigen afval absoluut niet te sorteren kunnen dit kenbaar maken en vooraf tegen betaling een speciale restafvalzak (60l inhoud) kopen bij de verhuurder. Deze speciale restafvalzak mag vervolgens door de domeingast gebruikt worden voor het inleveren van ongesorteerd recyclebaar restafval bij het milieustation van het vakantie domein. De kosten voor deze speciale restafvalzak met een inhoud van 60l zijn € 5,50 per zak (Tarief 01-2024).

Voor de domeingasten van de vakantiehuisjes “Gîtes” (de accommodatie) geldt dat de kosten voor de verwerking van het afval standaard inbegrepen in de huurprijs van ieder vakantiehuisje “Gîte” (de accommodaties). De verhuurder gaat er dan wel vanuit dat er een minimale en acceptabele hoeveelheid restafval wordt aangeboden door de huurder welke ‘normaal’ is voor de duur van het verblijf. Blijkt dat de huurder van de vakantiehuisjes “Gîtes” (de accommodaties) buitensporig veel afval produceert c.q. aanbiedt aan de verhuurder ter verwerking ervan kan de verhuurder beslissen om hiervoor kosten in rekening te brengen bij de huurder middels een gespecificeerde factuur. Verrekening met de waarborgsom wordt door de verhuurder niet uitgesloten.

71 Cameratoezicht: Om de eigendommen en veiligheid van de domeingasten, de bewoners en medewerkers te beschermen, maakt de verhuurder van het vakantie domein in sommige algemeen toegankelijke ruimtes en buitenterreinen gebruik van zichtbaar cameratoezicht. Als domeingast wordt met behulp van een symbool in de buurt van de camera gewezen op de aanwezigheid van toezicht camera's. Door het maken van video opnames in het kader van toezicht, verwerkt de verhuurder van het vakantie domein persoonsgegevens.

In de privacyverklaring kunt u als domeingast lezen wat de verhuurder met de opnames doet, hoe lang deze bewaard worden, welke rechten u als domeingast heeft en hoe u deze als domeingast kunt uitoefenen.



“Le Domaine du Moulin Neuf 1605”

- 72 Foto- en/of filmopname:** Indien een domeingast toevallig op een foto- of filmopname staat die genomen werd voor gebruik in een of meerdere publicaties van het vakantiedomein, wordt diens instemming met het gebruik van deze opnamen in de publicaties verondersteld, zelfs indien de domeingast op de opname herkenbaar is. Bij bezwaar dient de domeingast de fotograaf/cameraman direct hiervan op de hoogte te stellen.
- 73 Drones:** Het is als domeingast over het algemeen niet toegestaan om een drone te laten opstijgen vanaf het vakantiedomein en daarmee te vliegen over het vakantiedomein en/of foto- en/of filmopnames te maken. Tenzij anders nadrukkelijk anders overeengekomen met de verhuurder.
- 74 Commerciële activiteiten:** Commerciële activiteiten op het vakantiedomein zijn, in welke vorm dan ook, niet toegestaan. Plakaten en andere aanduidingen zijn niet toegestaan.
- 75 Mediabeleid:** Het (doen) maken van opnamen, van welke aard dan ook, op of bij het vakantiedomein van de verhuurder is niet toegestaan. Het vakantiedomein “Le Domaine du Moulin Neuf 1605 is geheel ‘eigen terrein’ en privé-eigendom van de verhuurder waarvoor een algemeen toegangsverbod geldt;
- 75.1 Op ieder bezoek aan het vakantiedomein – journalistiek of niet – zijn steeds de algemene reserveer- en boekingsvoorwaarden van toepassing, welk ter inzage ligt bij de verhuurder van het vakantiedomein of te downloaden valt via de website: www.moulin-neuf-1605.fr en waarvan iedereen voor of bij de betreding van het vakantiedomein kennis kan nemen;
- 75.2 De verhuurder, diens gezins- en familieleden, medewerkers en bezoekers dienen door de media te allen tijde gerespecteerd te worden, in zowel woord, beeld als gebaar;
- 75.3 De verhuurder, diens gezins- en familieleden, medewerkers en bezoekers dienen door de media op het vakantiedomein met rust te worden gelaten, d.w.z.: dat zij door media en journalisten verschoond blijven van opdringerige en/of confronterende en/of achtervolgende en/of bespiedende media en journalisten met als doel het (doen) maken van opnamen, van welke aard dan ook, en/of het afnemen van interviews en/of uitlokken van (mondelijke) reacties;
- 75.4 Voorafgaande een eventuele publicatie, al dan niet aan derden, zal steeds rekening gehouden worden met de privacybelangen van de verhuurder, diens gezins-/familieleden, medewerkers en bezoekers, onder andere door deze personen zoveel mogelijk onherkenbaar te laten.
- 76 Klachten:** Ondanks alle goede zorg van de verhuurder kan het voorkomen dat u een klacht hebt. U dient voor deze klacht ter plaatse en direct contact met de verhuurder op te nemen om hen in de gelegenheid te stellen het e.e.a. onmiddellijk op te lossen. Mocht de klacht niet naar tevredenheid worden afgehandeld, dan heeft u tot uiterlijk 30 dagen na vertrek van de aanvankelijk overeengekomen huur-/ verblijfsperiode, de gelegenheid de klacht schriftelijk in te dienen via domaine@moulin-neuf-1605.fr of per post te sturen aan “Le Domaine du Moulin Neuf 1605”, afdeling gastenservice, 1949 Route de la Carrière, 24450 Saint Priest Les Fougères France.
- 77 Sancties:** Alle domeingasten dienen zich te houden aan de voorwaarden zoals beschreven en eventuele regels op het vakantiedomein. Instructies van de verhuurder en diens personeel dienen direct en correct opgevolgd te worden door de huurder en diens gezinsleden of gasten. Indien de huurder een van de regels niet naleeft, zal de verhuurder de huurder een waarschuwing geven. Als de huurder daar geen gehoor aan geeft, kan de verhuurder de overeenkomst met de huurder per direct opzeggen en met onmiddellijke ingang zonder restitutie van de huursom de toegang tot het vakantiedomein, de vakantiehuusjes “Gîtes” (de accommodaties) en de kampeer- en camperplaatsen ontzeggen.
- 78 Slotbepaling:** Deze reserveer- en boekingsvoorwaarden zijn van toepassing op alle boekingen, direct of indirect gedaan bij de verhuurder van het vakantiedomein “Le Domaine du Moulin Neuf 1605”. Afwijkingen in de beschrijvingen van de vakantiehuusjes “Gîtes” (accommodaties) en kampeer- en camperplaatsen zijn mogelijk. Op de inhoud van de publicaties door de verhuurder zijn wijzigingen voorbehouden. Kennelijke drukfouten binden de verhuurder niet.

Wijzigingen op last van derde partijen die niet bekend zijn op moment van het samenstellen van deze boekingsvoorwaarden, zullen als vanzelfsprekend van toepassing zijn, zonder dat dit vooraf bekend gemaakt kon worden.

Revisiedatum 01/11/2024. Hiermee vervallen alle voorgaande boekingsvoorwaarden. Prijswijzigingen voorbehouden.



“Le Domaine du Moulin Neuf 1605”

1949 Route de la Carrière
24450 Saint Priest Les Fougères
FRANCE

Tél.: +31 (0)8.53.01.61.24
Portable: +33 (0)6.63.95.65.35
domaine@moulin-neuf-1605.fr
www.moulin-neuf-1605.fr