



“Le Domaine du Moulin Neuf 1605”

Domein- en verblijfglement vakantiedomein

Algemene bepalingen: Voor het gehele vakantiedomein van “Le Domaine du Moulin Neuf 1605” alsmede de bossen, de aanwezige gebouwen en de accommodaties geldt: Verboden toegang voor onbevoegden.

In dit domein- en verblijfglement wordt verstaan onder:

1. Het vakantiedomein: Het gehele domein en alle bijbehorende terreinen, landerijen, bossen, wegen en gebouwen welke in eigendom of beheer van de eigenaar/beheerder van “Le Domaine du Moulin Neuf 1605” zijn.
2. Bezoekers/gasten (domeingasten): eenieder die gebruik maakt van de faciliteiten (al dan niet betaald) op het vakantiedomein van “Le Domaine du Moulin Neuf 1605”.
3. Huurobject: een vakantiehuisje “Gîtes”, een kampeer-camperplaats (toeristische, seizoen- of jaarplaats), een huurtent, een kampeerchalet, een stacaravan, een bungalow en dergelijke.

Toepassing: De in dit domein- en verblijfglement opgenomen regels zijn van toepassing op alle aanbiedingen, boekingen en overeenkomsten met betrekking tot alle huurobjecten/-plaatsen en bijbehorende faciliteiten die worden verhuurd op het vakantiedomein van “Le Domaine du Moulin Neuf 1605”. Uitzonderingen op deze regels zijn uitsluitend geldig indien schriftelijk overeengekomen.

Aanvullend parkreglement: Op basis van plaatselijke verordeningen kunnen aanvullende regels gelden. Deze regels zijn dan in een aanvullend reglement aan dit algemeen domein- en verhuurreglement toegevoegd.

Hoofregel: Gedraag u zodanig dat u niemand overlast bezorgt en beschadigingen aan eigendommen en de natuur voorkomt. Gun uzelf en uw medegasten de gelegenheid om van de vakantie te genieten.

Hulpdiensten: Ten behoeve van de hulpverlenende diensten (brandweer, politie, ambulance) moeten alle wegen, brandkranen en andere bluswaterwinplaatsen op het vakantiedomein te allen tijde vrijgehouden worden van obstakels, zodanig dat hiervan onbelemmerd gebruik kan worden gemaakt.

Aankomst inchecken vakantiehuisjes “Gîtes” (de accommodatie): Op de dag van aankomst heeft u vanaf 16:00 uur toegang tot het door u gehuurde huurobject vakantiehuisje “Gîtes” (de accommodatie). U meldt zich bij aankomst bij de eigenaar/beheerder van het vakantiedomein. De sleutel(s) van het vakantiehuisje “Gîtes” (de accommodatie) en een gebruikscodes voor de automatische poorten ontvangt u, nadat u zich met een geldig legitimatiebewijs heeft gelegitimeerd.

Vertrek uitchecken vakantiehuisjes “Gîtes” (de accommodatie):

Op de dag van vertrek dient u vóór 10:00 uur het vakantiehuisje “Gîtes” (de accommodatie) bezemschoon te verlaten, het servies, bestek, pannen etc. schoon en in de desbetreffende kasten op te ruimen, ramen/deuren te sluiten en het afval in de daarvoor bestemde containers te deponeren. Indien u vóór 09:30u wilt vertrekken, dan dient u dit 1 dag voor vertrek aan de eigenaar/beheerder van het vakantiedomein kenbaar te maken.

Aankomst kampeer- en camperplaatsen: U meldt zich bij de eigenaar/beheerder van het vakantiedomein. Uw kampeer- of camperplaats krijgt u toegewezen alsmede een gebruikscodes voor de automatische poorten, nadat u zich met een geldig legitimatiebewijs heeft gelegitimeerd.

Vertrek kampeer- en camperplaatsen: Op de dag van vertrek dient u vóór 11:00 uur de kampeer- en camperplek bezemschoon te verlaten en het afval in de daarvoor bestemde containers te deponeren. Indien u vóór 09:30u wilt vertrekken, dan dient u dit 1 dag voor vertrek aan de eigenaar/beheerder van het vakantiedomein kenbaar te maken. Een verblijf tot 16:00u is eventueel mogelijk tegen betaling, mits deze niet gereserveerd is (navraag op de dag van vertrek bij de eigenaar/beheerder van het vakantiedomein).

Bezoekers: Bezoekers dienen zich eerst bij de eigenaar/beheerder van het vakantiedomein te melden om het verschuldigde bezoekerstarief te voldoen. Op het vakantiedomein mogen alleen die personen overnachten die als huurder of logee bij de eigenaar/beheerder van het vakantiedomein in het nachregister staan ingeschreven. De huurder is verantwoordelijk voor het aanmelden van zijn gasten en hun gedrag tijdens het verblijf op het vakantiedomein. (Dag-)bezoekers dienen voor 22.00 uur het vakantiedomein te hebben verlaten.

(Auto-)verkeer op het vakantiedomein: Per huurobject is maximaal één motorvoertuig toegestaan. Een tweede motorvoertuig mag alleen na toestemming van de eigenaar/beheerder van het vakantiedomein en na betaling het vakantiedomein op. Het parkeren dient plaats te vinden op de daartoe bestemde (parkeer-) plaats(en), maar nooit op een lege kampeerplaats. Wordt deze regel niet nageleefd dan heeft de eigenaar/beheerder van vakantiedomein het recht de auto op uw kosten te (laten) verwijderen.

Voor het behoud van het terrein kan het nodig zijn dat een tijdelijk toegangsverbod voor alle motorvoertuigen wordt afgekondigd. Dat kan bijvoorbeeld het geval zijn bij zeer slechte weersomstandigheden. Aan de straatrand en in de berm mag niet geparkeerd worden. De maximumsnelheid op het vakantiedomein bedraagt 5km/h. Aanwijsborden en verkeersborden zijn op te volgen. Voetgangers, kinderen en dieren hebben altijd voorrang, verder gelden de normale verkeersregels.



“Le Domaine du Moulin Neuf 1605”

Het wassen, repareren en onderhouden van motorvoertuigen en kampeermiddelen op het vakantiedomein is niet toegestaan. Bezoekers kunnen alleen na toestemming van de eigenaar/beheerder van het vakantiedomein (invaliditeit, laden-lossen) met hun auto op het vakantiedomein. Bezoekers dienen de auto te parkeren op de parkeergelegenheid van het vakantiedomein. Parkeren is geheel voor eigen risico. Eventuele betaling kan plaatsvinden bij de eigenaar/beheerder van het vakantiedomein.

Voertuigen: Iedereen dient het gebruik van motorvoertuigen op het vakantiedomein tot een minimum te beperken. Tussen 20:00 uur en 08:00 uur gelden stilte uren en is er geen verkeer op het vakantiedomein toegestaan (m.u.v. noodgevallen). Voertuigen met een totaalgewicht boven 3.500 kilogram of een lengte van meer dan 8 meter worden op het vakantiedomein niet toegelaten, evenals boten, bootaanhangers, opleggers etc. Brom- en snorfietsen, en andere licht gemotoriseerde tweewielers, quads, minimotors, trikes en dergelijke mogen niet met ingeschakelde motor op het vakantiedomein rijden en dienen lopend verplaatst te worden (m.u.v. gehandicaptenvervoer).

Winterdienst: Tijdens de vorst-/sneeuwperiode worden de hoofdweg, tussenwegen en voetpaden sneeuwvrij gehouden voor zover dit met een bezem mogelijk is. Strooizout wordt niet gebruikt, dit in verband met de belasting (vervuiling) van het milieu.

Automatische poort: Het vakantiedomein heeft twee in- en uitritten waarvan u gebruik kunt maken om zelfstandig het vakantiedomein op- en af- te rijden. Deze twee in- en uitritten zijn voorzien van een automatische poort welke in de regel steeds gesloten is. U kunt de automatische poort openen middels het invoeren van een gebruikerscode welke u ontvangt bij het inchecken. Iedere bezoeker (met voertuig) ontvangt een uniek geregistreerde gebruikerscode (en is gekoppeld aan het voertuig), welke geregistreerd wordt in de computer. Geef de gebruikerscode nooit door aan derden! De automatische poort is 24/7 door u te bedienen met de gebruikerscode.

Brandveiligheid: Om (bos-) brandgevaar te voorkomen is open vuur of gebruik van een vuurkorf op het vakantiedomein niet toegestaan. Barbecueën is alleen toegestaan indien gebruik wordt gemaakt van elektrische- of gasbarbecues. Uitzonderd is het gebruik van de aanwezige stenen/betonnen barbecues op het vakantiedomein waarbij barbecueën ook mag plaatsvinden met gebruikmaking van daarvoor geschikte houtskool of briketten. Plaats de barbecue op voldoende afstand van het kampeermiddel en zorg voor 2 emmers water of een brandblusapparaat naast de barbecue. Bij extreme hitte en droogte bestaat de mogelijkheid dat op last van de brandweer het barbecueën wordt verboden.

Kampvuur/ open vuur: Op het vakantiedomein geldt een algemeen (kamp-) vuurverbod, dit betekent dat er geen (open) vuur gestookt mag worden, ook niet in de bossen! Buiten de droge periodes van oktober t/m maart mag er bij uitzondering, nadat u nadrukkelijk toestemming heeft gevraagd/gekregeen aan/van de eigenaar/beheerder van het vakantiedomein, een kampvuur gemaakt worden op de door de eigenaar/beheerder van het vakantiedomein aangewezen vuurplaats. De vuurplaats kenmerkt zicht door het gebruik van een vuurkorf, vuurton of speciaal afgebakend stuk land.

Laat een kampvuur nooit onbeheerd achter en zorg altijd voor voldoende water om het vuur bij calamiteiten te kunnen doven. De brandstichter is verantwoordelijk voor het kampvuur, het toezicht op het kampvuur en aansprakelijk voor eventuele ontstane schades.

Roken: Roken is in de vakantiehuysjes “Gîtes” (de accommodaties) en alle buitengebouwen niet toegestaan, er is een automatische brandmeldinstallatie aanwezig in iedere ruimte van de vakantiehuysjes “Gîtes” (de accommodaties) alsmede in alle bijgebouwen. In de buitenlucht is wél het toegestaan te roken met uitzondering van het gebied rondom het buitenzwembad, het daarbij behorende terras en natuurlijk de (kinder-) speelplaatsen. Bij overtreding van het rookverbod in de vakantiehuysjes “Gîtes” (accommodaties) of in een van de bijgebouwen dan behoudt de beheerder/eigenaar zich het recht u de toegang tot de vakantiehuysjes “Gîtes” (accommodaties) of de bijgebouwen te ontzeggen.

Indien bij overtreding van het rookverbod in de vakantiehuysjes “Gîtes” (accommodaties) of in een van de bijgebouwen de automatische brandmeldinstallatie geactiveerd wordt dan wordt u (de veroorzaker of de wettelijk vertegenwoordiger) belast met een boete van € 50,00 welke direct afgerekend dient te worden.

Kachel of openhaard: Uw huurobject vakantiehuysje “Gîtes” (de accommodatie) is voorzien van een kachel of openhaard. Het is de huurder van het vakantiehuysje “Gîtes” (de accommodatie) toegestaan gebruik te maken van de kachel of openhaard mits hij of zij kennis van zaken heeft en 21 jaar of ouder is.

Algemeen vuur- en rookverbod voor de bossen, bospaden en landerijen: Voor de bossen en landerijen welke toebehoren tot het vakantiedomein geldt een algemeen vuur- en rookverbod. Dit betekent dat het niet toegestaan is (open) vuur te stoken en te roken in de bossen, op de bospaden en de landerijen. Bij overtreding van het vuur- en rookverbod voor de bossen en landerijen behoudt de beheerder/eigenaar van het vakantiedomein zich het recht u de toegang tot de bossen en de landerijen te ontzeggen.

Controle huurobject vakantiehuysjes “Gîtes” (niet zijnde een kampeer-/camperplaats): Direct na aankomst dient u te controleren of (de inventaris van) uw huurobject compleet en in goede staat is. De tot de inventaris behorende spullen inclusief linnengoed, kussens en dekbedden mogen niet buiten het huurobject worden gebruikt. Eventuele beschadigingen, vermissingen en gebreken aan inventaris, huurobject of schoonmaak dient u binnen 2 uur na aankomst bij de eigenaar/beheerder van het vakantiedomein te melden. Mocht er tijdens het verblijf iets breken of zoekraken van de inventaris dan kan dit via de breuk- en verliesenvelop aangegeven en voldaan worden. Schades die tijdens uw verblijf ontstaan, dient u direct te melden bij de eigenaar/beheerder van het vakantiedomein. U kunt voor deze schade aansprakelijk worden gesteld.



“Le Domaine du Moulin Neuf 1605”

Wifi-netwerk en internet: Het gehele vakantiedomein is voorzien van een draadloos wifi-netwerk met toegang tot het internet. Het gebruik ervan is standaard inbegrepen in de huurprijs van de uw huurobject vakantiehuisje “Gîtes” (accommodatie) met uitzondering van de kampeer- en camperplaatsen, deze kunnen tegen betaling gebruikmaken van het wifi-netwerk. U kunt de benodigde netwerksleutel terugvinden in uw huurobject vakantiehuisje “Gîtes” of verkrijgen bij de eigenaar/beheerder van het vakantiedomein tegen betaling.

Het gebruik van het draadloze wifi-netwerk is geheel op eigen risico, de eigenaar/beheerder van het vakantiedomein aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor cybercriminaliteit in de ruimste zin des woords.

Elektra vakantiehuisjes “Gîtes”: Uw huurobject vakantiehuisje “Gîtes” (de accommodatie) is aangesloten op het elektriciteitsnetwerk van het plaatselijke energiebedrijf (EDF) en voldoet aan de gestelde veiligheidsvoorschriften. Het gebruik ervan is standaard inbegrepen in de huurprijs van uw huurobject vakantiehuisje “Gîtes” (de accommodatie). Wij vragen u veilig alsmede spaarzaam en verantwoord met het gebruik van de elektriciteit om te gaan.

Elektra kampeer- en camperplaats: Het vakantiedomein is aangesloten op het elektriciteitsnetwerk van het plaatselijke energiebedrijf (EDF) en voldoet aan de gestelde veiligheidsvoorschriften. Het gebruik ervan is tegen betaling. De kabel tussen de aansluitkast en uw kampeermiddel en/of camper moet een (KEMA) goedgekeurde neopreenkabel met een (blauwe) CE-stekker zijn en uit een ononderbroken lengte bestaan. De maximale verbruik categorie is 6 – 10 ampère (230V). Wij vragen u veilig alsmede spaarzaam en verantwoord met het gebruik van de elektriciteit om te gaan.

Gas vakantiehuisjes “Gîtes”: Uw huurobject vakantiehuisje “Gîtes” (de accommodatie) is voorzien van een gaskooktoestel in de keuken op propaangas. Dit betekent dat er in het keukenkastje onder het gaskooktoestel een propaangasfles (13kg) aanwezig is, deze kan afwijkend ook in het souterrain of de kelder aanwezig zijn). Het gebruik ervan is standaard inbegrepen in de huurprijs van uw huurobject vakantiehuisje “Gîtes” (de accommodatie). Het aan-/afkoppelen van de propaangasfles alsmede het vervangen van een lege butaangasfles mag uitsluitend door de eigenaar/beheerder van het vakantiedomein worden uitgevoerd. Indien u merkt dat de butaangasfles leeg is dan dient u de eigenaar/beheerder van het vakantiedomein hiervan in kennis te stellen. Wij vragen u veilig alsmede spaarzaam en verantwoord met het gebruik van het butaangas om te gaan.

Gas-/flessen: Alleen propaangasflessen zijn toegestaan op het vakantiedomein (maximaal 2 per kampeer- of camperplaats. De gasslang mag niet ouder dan 2 jaar zijn. De gasslang moet het propaan DVWG-keur dragen. De gasfles uitsluitend met een drukregelaar (max. 10 jaar oud) aansluiten. Op het vakantiedomein is het ten strengste verboden gasflessen met LPG te (laten) vullen.

Drinkwater: Uw huurobject (de accommodatie) alsmede het gehele terrein van het vakantiedomein is voorzien van drinkwatertappunten. Het drinkwater wordt verzorgd uit een eigen bron en komt diep uit de aarde, het is dus geen chloorhouden leidingwater van de watermaatschappij. Het gebruik ervan is standaard inbegrepen in de huurprijs van uw huurobject (de accommodatie). Wij vragen u spaarzaam en verantwoord met het gebruik van het drinkwater om te gaan.

TV: Uw huurobject vakantiehuisje “Gîtes” (de accommodatie) is voorzien van één tv en is aangesloten middels een satelliet op Canal Digital met Nederlandstalige zenders. Het is niet toegestaan de instellingen/configuratie van de apparatuur te wijzigen, nog de apparatuur te verplaatsen.

Opstelling eigen kampeermiddel (kampeer- en camperplaats): Plaats uw kampeermiddel(len) en/of auto zodanig op uw kampeerplaats dat uw burens daar geen hinder van ondervinden.

Gebruik sanitaire voorzieningen (niet zijnde de vakantiehuisjes “Gîtes”: Houdt de wasserette en de sanitaire voorzieningen op het vakantiedomein schoon. Kinderen onder de 6 jaar mogen niet alleen gebruik maken van de sanitaire voorzieningen. Luiers en bandages dienen in de daartoe bestemde containers gedeponeerd te worden. De aanwezigheid van huisdieren evenals het spelen en roken in de sanitaire ruimtes is niet toegestaan.

Huisdieren: Onder huisdieren wordt door eigenaar/beheerder van het vakantiedomein in de regel een hond verstaan en geen katten of andere (exotische-) huisdieren. Er zijn maximaal twee huisdieren per gehuurd huurobject vakantiehuisje “Gîtes” (accommodatie) toegestaan mits zij geen overlast veroorzaken voor uw medegasten. Uw Huisdier heeft geen toegang tot de speelplaats en het buitenzwembad. Het is niet toegestaan uw huisdier op de bedden of het meubilair te laten vertoeven alsmede in het buitenzwembad te laten zwemmen. Wél mag uw huisdier een duik nemen in het natuurwater (natuurmeer) buiten het broedseizoen van de wilde dieren tussen 15 maart en 15 juli mits er geen (jonge) dieren op het water zijn. Huisdieren van (dag-) bezoekers zijn niet toegestaan, nog welkom op het vakantiedomein.

De eigenaar van het huisdier blijft te allen tijde verantwoordelijk voor zijn/haar huisdier en is verplicht de hondenpas (paspoort) bij zich te dragen. Een huisdier dient te allen tijde aangelijnd te zijn en buiten het vakantiedomein uitgelaten te worden, langs de plaatselijke wegen of in het bos. Eventuele ongelukjes (ontlasting) op het vakantiedomein en in de bossen van het vakantiedomein dienen door de eigenaar/begeleider direct opgeruimd te worden. U vindt hiervoor op het vakantiedomein speciale zakjes die u gratis kunt gebruiken. De zakjes dienen na gebruik in de daarvoor aanwezige afvalcontainers gedeponeerd te worden. Het achterlaten van de zakjes op de openbare wegen, in de bossen en de natuur is een doodzonde voor de (wilde-) dieren en geldt als vervuiling.



“Le Domaine du Moulin Neuf 1605”

Een huisdier dient te allen tijde vooraf aangemeld te worden tijdens het reserveren/boeken van een het huurobject de vakantiehuisjes “Gîtes” (de accommodatie). Bij het aanmelden van een huisdier tijdens het reserveren/boeken dient het ras en de leeftijd van het huisdier opgegeven te worden. De eigenaar/beheerder van het vakantie domein behoudt zich het recht voor om een aangemeld huisdier te weigeren indien er zorgen bestaan over het ras van het huisdier.

Wanneer een huisdier niet aangemeld is, wordt zij niet toegelaten op het vakantie domein en het gehuurde huurobject de vakantiehuisjes “Gîtes” (de accommodaties). De eigenaar zal dan zelf voor een oplossing moeten zorgen en zijn/haar huisdier moeten onderbrengen in bijvoorbeeld een (honden-) pension. Wordt er geen oplossing door de eigenaar gevonden voor het verblijf van zijn niet aangemelde huisdier dan heeft de eigenaar/beheerder van het vakantie domein het recht om de toegang tot het vakantie domein, het gehuurde huurobject het vakantiehuisje “Gîtes” (de accommodatie) te ontzeggen voor de eigenaar van het huisdier.

Hulp- of geleidehond

Een hulp- of geleidehond is altijd welkom op het vakantie domein en wordt nooit geweigerd! Wel is het belangrijk dat het de hulp- of geleidehondeneigenaar in het bezit is van een geldig identificatiepasje waarmee hij of zij kan aantonen dat er sprake is van een hulp- of geleidehond. De identificatieplicht geldt ook voor hulp- of geleidehonden in opleiding welke door een puppypleeggezin of vrijwilliger worden opgevoed.

Als hulp- of geleidehondeneigenaar, puppy pleeggezin of vrijwilliger word je vriendelijk gevraagd altijd je hulp- of geleidehond duidelijk aan te melden (en te identificeren) bij iedere vorm van reservering of boeking op het vakantie domein. Zonder het kunnen tonen van een geldige identificatie kan de toegang tot het vakantie domein voor de hulp- of geleidehond alsnog geweigerd worden door de eigenaar/beheerder van het vakantie domein.

Geluid, orde en overlast: Als domeingast dient zich in te spannen om een rustig en ongestoord verblijf van andere domeingasten te waarborgen. Gebruik van licht- en geluidsapparatuur mag geen overlast voor andere domeingasten veroorzaken. Tussen 20.00 uur en 08.00 uur geldt een periode van stilte uren. Gemotoriseerd verkeer is dan niet toegestaan, de poorten blijven dan ook gesloten voor voertuigen.

Vuilafvoer: Uw huisvuil dient gescheiden (glas, papier/karton, plastic en metaal) en in gesloten zakken te worden gestort in de daartoe bestemde containers bij het milieustation welke zich op het vakantie domein bevindt. U dient zelf te zorgen voor het correct scheiden van het afval.

Grof huishoudelijk afval, chemisch afval en ander afval dat op last van lokale overheid, andere wetgever of vuilverwerker op een andere wijze dan via de wijze van afvoer van huishoudelijk afval dient te worden ingezameld, verwijderd of verwerkt, wordt na overleg met en op aanwijzing van de beheerder/eigenaar van het vakantie domein, op kosten van de domeingast verwijderd. Ga milieubewust om met afval. Bij de minste of geringe twijfel of afval huishoudelijk afval is, contact opnemen met de eigenaar/beheerder van het vakantie domein. Het is niet toegestaan om (grof-) vuil van thuis of reisafval op het vakantie domein te deponeren.

Chemisch toilet en zwart-/grijswater: Het is niet toegestaan om milieubelastende vloeistoffen (chemische toiletvloeistoffen) of iets dergelijks te lozen via het riool, in de beken, rivieren of natuurwateren. Het is op het vakantie domein niet mogelijk om uw chemisch toilet te ledigen. Ook is het niet mogelijk om zwart-/grijswater van uw camper te lozen.

Indien bij overtreding van het verbod om uw chemisch toilet te ledigen en zwart-/grijswater te lozen dan wordt u (de overtreder of de wettelijk vertegenwoordiger) belast met een boete van € 500,00 welke direct afgerekend dient te worden.

Zwembad: Houd het zwembad, de terrassen en de ligweides schoon. De domeingast maakt voor eigen rekening en risico gebruik van het zwembad en is verantwoordelijk voor de in zijn of haar aanwezigheid verkerende personen, waaronder minderjarigen. De domeingast dient de door de eigenaar/beheerder en diens personeel gegeven aanwijzingen en de voorschriften van de voorziening op te volgen en te respecteren.

Ouders en/of begeleiders moeten ervoor zorgen dat kinderen die niet kunnen zwemmen, zwembandjes en/of een zwemvestje dragen. Hierbij dient altijd een volwassen toezicht te houden. Er is geen badmeester of opzichter aanwezig nog aangesteld door de eigenaar/beheerder en/of directie van het vakantie domein. Laat kinderen nooit alleen nabij het zwembad spelen. Bij (dreigend) onweer dient de domeingast zo snel mogelijk het zwembad, de terrassen en de ligweides te verlaten.

De openingstijden/-dagen van het (buiten-) zwembad zijn seizoen afhankelijk. Bij een warm voor- en najaar zal het zwembad geopend zijn van mei tot medio oktober. Tevens gelden sluit- en openingstijden voor het zwembad i.v.m. de nachtelijke veiligheid en het reinigen van het zwembad, deze tijden kunt u bij de poort van het zwembad vinden.

Natuurwater (natuurmeer): Houd het natuurwater, de beken en de rivieren en overs schoon. De domeingast maakt voor eigen rekening en risico gebruik van het natuurwater en is verantwoordelijk voor de in zijn of haar aanwezigheid verkerende personen, waaronder minderjarigen. De domeingast dient de door de eigenaar/beheerder en diens personeel gegeven aanwijzingen en de voorschriften van de voorziening op te volgen en te respecteren.



“Le Domaine du Moulin Neuf 1605”

Ouders en/of begeleiders moeten ervoor zorgen dat kinderen die niet kunnen zwemmen, zwembandjes en/of een zwemvestje dragen. Hierbij dient altijd een volwassen toezicht te houden. Er is geen badmeester of opzichter aanwezig nog aangesteld door de eigenaar/beheerder en/of directie van het vakantiedomein. Laat kinderen nooit alleen nabij het natuurwater, de beken, rivieren en oevers spelen.

In het natuurwater mag alleen gevaren worden met niet-gemotoriseerde boten en - indien aanwezig - alleen buiten de zwemgedeelten. Het is toegestaan om als domeingast uw hond te laten zwemmen in het natuurwater of te laten spelen in de beken en rivieren of langs de oevers, dit is toegestaan buiten het broedseizoen van de wilde dieren tussen 15 maart en 15 juli mits er geen (jonge) dieren op het water zijn.

Er mag als domeingast 365 dagen per jaar gerecreëerd worden in het natuurwater, de beken en rivieren alsmede de oevers met nadrukkelijk respect voor de natuur, de dieren en de planten. In verband met de nachtelijke veiligheid is het recreëren uitsluitend toegestaan tussen zonsopkomst en zonsondergang, nachtelijk zwemmen is absoluut niet toegestaan. Bij (dreigend) onweer dient de domeingast zo snel mogelijk het natuurwater, de beken, rivieren en de oevers te verlaten.

Als domeingast is het niet toegestaan om de op het vakantiedomein aanwezige sluizen en barrages, welke het waterniveau regelen van het natuurmeer en de beken en rivieren, te bedienen, nog aan de instrumenten of afstelling te komen of (stuw-) planken te plaatsen/verwijderen. Het waterbeheer valt onder de verantwoordelijkheid van de eigenaar/beheerder van het vakantiedomein. Bij overtreding van het verbod behoudt de beheerder/eigenaar van het vakantiedomein zich het recht u de toegang tot het natuurwater, de beken, rivieren en oevers van het vakantiedomein te ontzeggen.

Recreatief (sport-) vissen in natuurwateren: Als domeingast is het toegestaan om in de natuurwateren op het vakantiedomein recreatief te (sport-) vissen, dit is zonder vergunning mogelijk omdat de natuurwateren van het vakantiedomein volledig privé-eigendom zijn van de eigenaar/beheerder van het vakantiedomein. Er dient respectvol met de vissen en de rivierkreeften omgegaan te worden en na de vangst dient de vis en de rivierkreeft uitgezet te worden in het natuurwater alwaar deze gevangen is.

Het is als domeingast niet toegestaan om te nachtvisseren in de natuurwateren van het vakantiedomein en om te vissen tussen 1 februari en 1 mei omdat dit het paarseizoen van de vissen is. De eigenaar/beheerder van het vakantiedomein vindt respect voor mens, dier en natuur erg belangrijk voor het behoud van de prachtige natuur, de meren en de bossen en gaat ervan uit dat al haar domeingasten met hetzelfde idee het vakantiedomein bezoeken.

Als niet-domeingast wordt de toegang tot alle natuurwateren welke behoren tot het vakantiedomein nadrukkelijk ontzegt. Het overtreden en niet respecteren van de privacyregels kan ertoe leiden dat de eigenaar/beheerder van het vakantiedomein aangifte zal doen bij de politie als inbreuk op zijn/haar privacy (huisvredebreuk).

Bossen, bospaden en landerijen: Voor de bossen en landerijen van het vakantiedomein gelden een aantal strikte regels waaraan de domeingast maar ook eenieder die de bossen, bospaden en landerijen betreedt zich aan te houden heeft. Over het algemeen geldt dat alle bossen, bospaden en landerijen privé-eigendom van de eigenaar/beheerder van het vakantiedomein zijn. Aan het begin en het einde van ieder perceel (bos, bospad en landerij) zijn officiële borden aangebracht welke iedere (domein-) bezoeker erop wijst dat hij/zij een privé-eigendom betreedt. Er zijn ook borden aangebracht welke juist de toegang c.q. het betreden van de bossen, bospaden en landerijen expliciet verbiedt. Dit toegangsverbod heeft iedereen te respecteren en bij overtreding ervan kan de eigenaar/beheerder dit zien als inbreuk op zijn/haar privacy (huisvredebreuk) en aangifte doen bij de politie.

De bossen, bospaden en landerijen zijn uitsluitend toegankelijk gesteld op basis van onderstaande regels:

- De toegang is uitsluitend bestemd voor wandelaars en ruiters te paard tussen zonsopkomst en zonsondergang;
- De toegang voor honden is toegestaan op de paden mits aangelijnd;
- De toegang voor fietsen (MTB) is toegestaan op de paden;
- De toegang voor gemotoriseerde voertuigen is de breedste zin des woords is verboden;
- Roken en open vuur (kampvuur) is de breedste zin des woords is verboden;
- Kamperen en campingactiviteiten zijn de breedste zin des woords is verboden;
- De jacht/jagen is bij wet verboden volgens artikel L.422-10.

Tenslotte; heb respect voor de natuur en haar bewoners die er leven, spaar de (jonge) beplanting.

Cameratoezicht: Om de eigendommen en veiligheid van de domeingasten, de bewoners en medewerkers te beschermen, maakt de eigenaar/beheerder van het vakantiedomein in sommige algemeen toegankelijke ruimtes en buitenterreinen gebruik van zichtbaar cameratoezicht. Als domeingast wordt met behulp van een symbool in de buurt van de camera gewezen op de aanwezigheid van toezicht camera's. Door het maken van video opnames in het kader van toezicht, verwerkt de eigenaar/beheerder van het vakantiedomein persoonsgegevens. In onze privacyverklaring kunt u lezen wat wij met de opnames doen, hoe lang wij deze bewaren, welke rechten u heeft en hoe u deze kunt uitoefenen.

Commerciële activiteiten: Commerciële activiteiten op het vakantiedomein zijn, in welke vorm dan ook, niet toegestaan. Plakkaten en andere aanduidingen zijn niet toegestaan.

Foto- en/of filmopname: Indien een domeingast toevallig op een foto- of filmopname staat die genomen werd voor gebruik in een of meerdere publicaties van het vakantiedomein, wordt diens instemming met het gebruik van deze opnames in de publicaties verondersteld, zelfs indien de domeingast op de opname herkenbaar is. Bij bezwaar dient de domeingast de fotograaf/cameraman direct hiervan op de hoogte te stellen.



“Le Domaine du Moulin Neuf 1605”

Drones: Het is als domeingast over het algemeen niet toegestaan om een drone te laten opstijgen vanaf het vakantie domein en daarmee te vliegen over het vakantie domein en/of foto- en/of filmopnames te maken. Tenzij anders nadrukkelijk overeengekomen.

Grondzeil/matten: In verband met de mogelijke beschadiging van de grasvelden/gazons van het vakantie domein zijn uitsluitend luchtdoorlatende en lucht actieve grondzeilen/matten toegestaan voor gebruik. Indien na vertrek het grasveld/gazon beschadigd is, worden de kosten voor het herstel in rekening gebracht.

Klachten: Ondanks alle goede zorg van de eigenaar/beheerder van het vakantie domein kan het voorkomen dat u een klacht hebt. U dient deze klacht ter plaatse en direct met de eigenaar/beheerder van het vakantie domein op te nemen om hen in de gelegenheid te stellen het e.e.a. onmiddellijk op te lossen. Mocht de klacht niet naar tevredenheid worden afgehandeld, dan heeft u tot uiterlijk 1 maand na vertrek van het vakantie domein de gelegenheid de klacht schriftelijk in te dienen via domaine@moulin-neuf-1605.fr, of per post te sturen aan “Le Domaine du Moulin Neuf 1605”, afdeling gastenservice, Le Moulin Neuf 141, 24450 Saint Priest Les Fougères France.

Aansprakelijkheid: Indien een domeingast schade veroorzaakt, dient u rekening te houden met een aansprakelijkheidsstelling. U bent verplicht alle bijzonderheden, waaronder ongeval of diefstal direct te melden bij de eigenaar/beheerder van het vakantie domein. De eigenaar/beheerder van het vakantie domein aanvaardt geen aansprakelijkheid voor diefstal (incl. kluisje verhuuraccommodaties en zwembadlockers, huurfietsen, skelters etc.), verlies of schade van of aan zaken dan wel personen, van welke aard ook, tijdens of ten gevolge van een verblijf op het vakantie domein. Ook voor schade ontstaan door calamiteiten (storm, regen), het onklaar geraken of buiten werking stellen van technische apparatuur en het uitvallen of sluiten van voorzieningen is de eigenaar/beheerder van vakantie domein niet aansprakelijk. Evenmin staat de eigenaar/beheerder van het vakantie domein ervoor in dat het verblijf op het vakantie domein voldoet aan de verwachtingen die u daarvan had. De eigenaar/beheerder van het vakantie domein is niet aansprakelijk voor het uitvallen van het elektriciteitsnetwerk waardoor er eventueel schade aan de inhoud van koelkast/diepvries kan ontstaan.

Sancties: Alle domeingasten dienen zich te houden aan de voorwaarden zoals beschreven en eventuele regels op het vakantie domein en instructies van de eigenaar/beheerder c.q. personeel van het vakantie domein direct en correct op te volgen. Indien u een van onze regels niet naleeft, zullen wij u een waarschuwing geven. Als u daar geen gehoor aan geeft, kan de eigenaar/beheerder van het vakantie domein de overeenkomst met u per direct opzeggen en met onmiddellijke ingang zonder restitutie van de huursom de toegang ontzeggen.

Identiteitskaarten/Paspoorten: Iedere domeingast (vanaf 14 jaar) is wettelijk verplicht te allen tijde zijn identiteitskaart of paspoort bij zich te hebben op het vakantie domein en zich op verzoek van de eigenaar/beheerder van het vakantie domein te legitimeren.

Calamiteiten: Meld als domeingast calamiteiten direct en uitsluitend bij de eigenaar/beheerder van het vakantie domein. Buiten openingstijden van de administratie bestaat de optie om calamiteiten via de intercom aan de eigenaar/beheerder van het vakantie domein door te geven. Nood-gevallen moeten altijd gemeld worden i.v.m. het openen van de poorten voor hulpdiensten etc.

Mediabeleid: Het (doen) maken van opnamen, van welke aard dan ook, op of bij ons vakantie domein is niet toegestaan anders dan met voorgaande toestemming van de directie. Ons vakantie domein is eigen terreinen van “Le Domaine du Moulin Neuf 1605” waarvoor een algemeen toegangsverbod geldt;

- Op ieder bezoek aan ons vakantie domein – journalistiek of niet – is ons domein- en verhuurreglement van toepassing, welk domein- en verhuurreglement ter inzage ligt bij de eigenaar/beheerder en/of administratie van het vakantie domein of te downloaden valt via onze website: www.moulin-neuf-1605.com en waarvan iedereen voor of bij de betreding van ons vakantie domein kennis kan nemen;
- De eigenaar/beheerder, de directie, medewerkers, en bezoekers dienen door de media te allen tijde gerespecteerd te worden, in zowel woord, beeld als gebaar;
- De eigenaar/beheerder, de directie, medewerkers, en bezoekers dienen door de media op of bij ons vakantie domein met rust te worden gelaten, d.w.z.: dat zij door media en journalisten verschoond blijven van opdringerige en/of confronterende en/of achtervolgende en/of bespiedende media en journalisten met als doel het (doen) maken van opnamen, van welke aard dan ook, en/of het afnemen van interviews en/of uitlokken van (mondelijke) reacties;
- Voorafgaande een eventuele publicatie, al dan niet aan derden, zal steeds rekening gehouden worden met de privacy belangen van onze eigenaar/beheerder, de directie, medewerkers en bezoekers, onder andere door deze personen zoveel mogelijk onherkenbaar te laten.



“Le Domaine du Moulin Neuf 1605”

Slotwoord domein- en verblijfgeregulement: Eenieder die op het vakantiedomein aanwezig is wordt geacht van dit algemeen (en eventueel aanvullend) domein- en verblijfgeregulement kennis te hebben genomen. Op het informatiebord bij de ingang en/of bij de administratie van het vakantiedomein kunt u de meest recente uitgave van het domein- en verblijfgeregulement raadplegen. De domeingast dient de aanwijzingen van de eigenaar/beheerder van het vakantiedomein onvoorwaardelijk op te volgen. De eigenaar/beheerder van het vakantiedomein is bevoegd om eenieder van het vakantiedomein te verwijderen die deze regels niet naleeft, zonder restitutie van de al betaalde huursom.

Overigens: Indien een of meerdere bepalingen van dit domein- en verblijfgeregulement ongeldig of nietig zouden blijken te zijn, dan laat dit de rechtskracht van de overige bepalingen onverlet.

In alle andere situaties met betrekking tot het vakantiedomein, die niet staan vermeld in dit domein- en verblijfgeregulement, besluit de eigenaar/beheerder van het vakantiedomein. Bij meningsverschil over uitleg van de regels als hiervoor gegeven beslist de eigenaar/directie van het vakantiedomein. Kennelijke drukfouten binden het vakantiedomein behorende tot “Le Domaine du Moulin Neuf 1605” niet. Met de uitgifte van dit algemeen domein- en verblijfgeregulement vervallen alle voorgaande domein- en verblijfgeregulementen.

Het algemeen domein- en verblijfgeregulement is geldig met ingang van 5 maart 2023.



“Le Domaine du Moulin Neuf 1605”

Lieu-dit Le Moulin Neuf 141
24450, Saint Priest Les Fougères, France
Tel.: +33 (0)98 866 37 52
Portable: +33 (0)66 395 65 35
domaine@moulin-neuf-1605.fr
www.moulin-neuf-1605.fr

