

GRILLE DE CONTROLE

Informations générales

Champs	Caractéristiques du champ
Nature du demandeur (le loueur ou son mandataire)	Loueur
Nom du demandeur ou mandataire	NIZET
Prénom du demandeur ou mandataire	Armand
Civilité du demandeur ou mandataire	Monsieur
Adresse du demandeur ou mandataire	Le Moulin Neuf
Code postal du demandeur ou mandataire	24450
Commune du demandeur ou mandataire	Saint-Priest-les-Fougères
Pays du demandeur ou mandataire	FRANCE
Téléphone du demandeur ou mandataire	06 63 95 65 35
Courriel du demandeur ou mandataire	domaine@moulin-neuf-1605.fr
Adresse du logement meublé	Le Domaine du Moulin Neuf 1605 Le Moulin Neuf
Code postal du logement meublé	24450
Commune du logement meublé	Saint-Priest-les-Fougères
Téléphone du logement meublé	
Dénomination commerciale, le cas échéant	Gîte la Fonderie
Classement actuel	NC
Classement demandé	3*
Capacité demandée	4 personnes
Date de la visite d'inspection	11/04/2023
Date d'émission du document	14/04/2023

Champs	Caractéristiques du champ
Nom de l'organisme qui effectue la visite*	C.D.T.24
SIRET de l'organisme	78170256800028
Adresse 1 de l'organisme	25, rue Wilson
Adresse 2 de l'organisme	B.P. 2063
Code postal de l'organisme	24000
Commune de l'organisme	Périgueux
Téléphone de l'organisme	05 53 35 50 24
Courriel de l'organisme	meubles24@orange.fr
Site internet de l'organisme	http://www.dordogne-perigord-tourisme.fr
Civilité de l'inspecteur	Mademoiselle
Nom de l'inspecteur	HERVE Amélie

*Données relatives à l'organisme visé au 1° ou au 2° de l'article L. 324-1 du Code du Tourisme

Champs	Caractéristiques du champ
Informations et justifications sur ce qui n'a pas été réalisé par rapport au travail initialement prévu	
Tout ou partie du travail d'inspection a-t-il été sous-traité ?	Non
Si oui, préciser les motifs :	
Si oui, nom du sous-traitant :	
Si oui, s'agit-il d'une sous-traitance interne :	
Si oui, s'agit-il d'une sous-traitance externe :	

Dénomination du meublé : Gîte la Fonderie

Dénomination du Loueur : Armand NIZET

Catégorie de classement : 3*

Le rapport détaillé d'inspection

N° critère	Intitulé du critère	Statut	Nb de points affectés	Validation	points obtenus	Commentaires
1	Surface totale minimum (cuisine et coin cuisine compris) du logement meublé hors salle d'eau et toilettes	X	5	Oui	5	Surface de référence à respecter : 27 m2 Surface habitable (hors sanitaires) relevée : 67 m2
2	Surface totale majorée	O	5	Oui	5	Surface de référence majorée de 148% : +5 point(s) Surface habitable (hors sanitaires) relevée >
3	Prise de courant libre dans chaque pièce d'habitation	X	1	Oui	1	
4	Tous les éclairages du logement fonctionnent et sont en bon état	X	3	Oui	3	
5	Mise à disposition d'un téléphone privatif à l'intérieur du logement	O	1	Non	0	
6	Accès internet par un réseau local sans fil	X	2	Oui	2	
7	Accès internet filaire avec câble fourni	O	2	Non	0	
8	Télévision à écran plat avec télécommande	X	2	Oui	2	
9	Accès à des chaînes supplémentaires à l'offre de la TNT	O	2	Oui	2	avec satellite plus de 300 chaînes
10	Possibilité d'accéder à au moins deux chaînes internationales	O	1	Oui	1	de nombreuses chaînes étrangères : anglaises, allemandes, suisse, néerlandaises ...
11	Radio	X	2	Oui	2	radio multifonction Bluetooth
12	Enceinte connectée	O	1	Oui	1	radio multifonction Bluetooth
13	Mise à disposition d'un système de lecture de vidéos	O	2	Non	0	
14	Occultation opaque : extérieure ou intérieure dans chaque pièce comportant un couchage principal	X	3	Oui	3	store de velux et rideaux
15	Le logement est équipé de double vitrage	O	3	Oui	3	
16	Existence d'un système de chauffage en état de fonctionnement	X	5	Oui	5	électrique, nouvelle génération et poêle à bois
17	Existence d'un système de climatisation et / ou de rafraîchissement d'air en état de fonctionnement	O	3	Non	0	
18	Machine à laver le linge pour les logements de 4 personnes et plus	X	3	Non	0	
19	Sèche-linge électrique pour les logements de 6 personnes et plus	NA	2	Non	0	
20	Etendoir ou séchoir à linge à l'intérieur du logement	X	2	Oui	2	

N° critère	Intitulé du critère	Statut	Nb de points affectés	Validation	points obtenus	Commentaires
21	Ustensiles de ménage appropriés au logement	X	3	Oui	3	
22	Fer et table à repasser	X	2	Non	0	
23	Placards ou éléments de rangement dans le logement	NA	3	Non	0	Critère non applicable dans cette catégorie
24	Placards ou éléments de rangement dans chaque pièce d'habitation	X	3	Oui	3	
25	Présence d'une table et d'assises correspondant à la capacité d'accueil du logement	X	4	Oui	4	
26	Présence d'un canapé ou fauteuil(s) adapté(s) à la capacité d'accueil	X	3	Oui	3	
27	Présence d'une table basse	X	1	Oui	1	
28	Respect des dimensions du (ou des) lit(s)	X	4	Oui	4	un lit 2 places en 180 et 2 lits une place en 90
29	Matelas haute densité et / ou avec une épaisseur de qualité	O	2	Oui	2	neuf
30	Présence d'oreiller(s) en quantité suffisante	X	2	Non	0	1 par personne
31	Deux couvertures ou une couette par lit - couette obligatoire pour les catégories 3*, 4* et 5*	X	2	Oui	2	Une couette par lit
32	Matelas et oreillers protégés par des alaises ou des housses amovibles	X	2	Oui	2	
33	Éclairage en-tête de lit par personne avec interrupteur individuel	X	2	Oui	2	Lampes de chevet
34	Interrupteur ou système de commande de l'éclairage central près du lit	O	2	Oui	2	va et vient
35	Présence d'une prise de courant libre située près du lit	O	1	Oui	1	2/cotés + prises USB sur lampes
36	Présence d'une table de chevet par personne	X	2	Oui	2	
37	Une salle d'eau privative dans un espace clos et aéré intérieur au logement	X	2	Oui	2	
38	Une salle d'eau privative avec accès indépendant	X	3	Oui	3	salle d'eau privative d'accès indépendant
39	Équipement minimum de la salle d'eau	X	3	Oui	3	Douche standard avec pare douche rigide
40	Équipement de la salle d'eau (dimensions supérieures au standard)	O	2	Non	0	
41	Un WC (avec cuvette, abattant, chasse d'eau, dérouleur et poubelle) privatif intérieur au logement	X	2	Oui	2	
42	Un WC (avec cuvette, abattant, chasse d'eau, dérouleur et poubelle) privatif intérieur au logement indépendant de la salle d'eau	O	2	Non	0	

N° critère	Intitulé du critère	Statut	Nb de points affectés	Validation	points obtenus	Commentaires
43	Une 2ème salle d'eau privative dans un espace clos et aéré intérieur au logement avec accès indépendant	NA	5	Non	0	Critère non applicable pour les logements de moins de 7 personnes en catégorie 1,2,3,4*
44	Salle d'eau équipée avec pare-douche	NA	3	Non	0	Critère non applicable pour les logements de moins de 7 personnes en catégorie 1,2,3,4*
45	Un WC (avec cuvette, abattant, chasse d'eau, dérouleur et poubelle) privatif intérieur au logement	NA	2	Non	0	Critère non applicable pour les logements de moins de 7 personnes en catégorie 1,2,3,4*
46	Deux points lumineux dont un sur le lavabo	X	2	Oui	2	
47	Présence de produits d'accueil	X	3	Oui	3	gel douche et shampoing à disposition dans la salle de bain
48	Une prise de courant libre à proximité du miroir	X	2	Oui	2	
49	Patère(s) ou porte-serviettes	X	1	Oui	1	sèche serviette électrique
50	Sèche-serviettes électrique	O	2	Oui	2	
51	Miroir de salle de bain	X	2	Oui	2	
52	Miroir en pied	O	2	Oui	2	dans salon
53	Tablette sous miroir, plan vasque ou étagère proche du miroir	X	2	Oui	2	une vasque avec plan vasque et meuble sous vasque
54	Espace(s) de rangement supplémentaire(s)	X	2	Oui	2	
55	Sèche-cheveux électrique en nombre suffisant	X	1	Oui	1	1
56	Évier avec robinet mélangeur ou mitigeur	X	3	Oui	3	mitigeur
57	Nombre de foyers	X	3	Oui	3	gaz
58	Plaque vitrocéramique, à induction ou à gaz	O	2	Oui	2	
59	Four ou mini-four	X	3	Oui	3	
60	Four à micro-ondes	X	2	Oui	2	
61	Ventilation ou ventilation mécanique contrôlée	X	4	Oui	4	hotte
62	Hotte aspirante	O	2	Non	0	

N° critère	Intitulé du critère	Statut	Nb de points affectés	Validation	points obtenus	Commentaires
63	Quantité de vaisselle de table non dépareillée minimum par personne : - 2 verres à eau, 1 verre à vin, 2 assiettes plates, 2 assiettes creuses, 2 assiettes à dessert, 2 grandes cuillères, 2 petites cuillères, 2 couteaux, 2 fourchettes, 2 bols, 2 tasses ou mugs	X	3	Oui	3	
64	Vaisselle supplémentaire : 1 coupe à champagne, 1 verre à apéritif par personne	O	1	Oui	1	
65	Équipement minimum pour la préparation des repas : 1 saladier, 1 plat allant au four, 2 casseroles, 1 poêle, 1 fait-tout, 1 tire-bouchon, 1 décapsuleur, 1 paire de ciseaux, 1 planche à découper, 1 couteau à pain, 1 passoire, 1 couvercle, 1 essoreuse à salade, 1 moule à tarte et/ou moule à gâteau, 1 ouvre-boîte, 1 économiseur, 1 dessous de plat, 1 verre doseur, 1 louche, 1 écumoire, 1 spatule, 1 fouet	X	3	Oui	3	
66	Au moins deux équipements de petit-électroménager	X	2	Oui	2	Appareil à smoothie et appareil pour faire cappuccino
67	Autocuiseur ou cuit-vapeur ou robot de cuisine multifonctions	O	3	Non	0	
68	Cafetière	X	2	Oui	2	
69	Machine à espresso	O	2	Non	0	
70	Bouilloire	X	1	Oui	1	
71	Grille pain	X	1	Oui	1	
72	Lave-vaisselle pour les logements à partir de 2 personnes	O	2	Oui	2	
73	Lave-vaisselle de 6 couverts ou plus pour les logements à partir de 4 personnes	X	2	Oui	2	
74	Réfrigérateur avec compartiment conservateur	X	4	Oui	4	
75	Présence d'un congélateur ou compartiment congélateur	X	2	Oui	2	4 * dans le réfrigérateur
76	Poubelle fermée avec couvercle	X	1	Oui	1	
77	Pour accéder au 4ème étage à partir du rez-de-chaussée	NA	4	Non	0	Critère non applicable en catégorie 3,4,5*
78	Pour accéder au 3ème étage à partir du rez-de-chaussée	NA	4	Non	0	Critère non applicable pour les logements situés en rez-de-chaussée
79	Emplacement(s) à proximité	X	4	Oui	4	parking privatif sur la propriété
80	Emplacement(s) privatif(s)	X	3	Oui	3	

N°critère	Intitulé du critère	Statut	Nb de points affectés	Validation	points obtenus	Commentaires
81	Garage ou abri couvert privatif	O	2	Non	0	
82	Logement avec balcon, loggia ou véranda (3m ² minimum)	O	2	Non	0	
83	Logement avec terrasse ou jardin privé (8m ² minimum)	O	3	Oui	3	
84	Logement avec parc ou jardin (50 m ² minimum)	O	4	Oui	4	parc commun avec propriétaires et un autre hébergement
85	Présence de mobilier de jardin privatif propre et en bon état	O	2	Oui	2	
86	Mise à disposition d'une plancha extérieure et/ou d'un barbecue extérieur	O	2	Oui	2	BBQ
87	Équipement léger de loisirs, détente ou sport, dédié au logement	O	2	Oui	2	jeux de société et extérieurs
88	Équipement aménagé de loisirs, détente ou sport, dédié au logement	O	2	Oui	2	grand lac privatif de baignade avec possibilité de pêche avec prêt de canne à pêche
89	Piscine extérieure ou intérieure	O	2	Oui	2	piscine extérieure chauffée à partager avec un autre gîte
90	Piscine extérieure ou intérieure chauffée	O	2	Oui	2	
91	Existence de rangement(s) pour équipement sportif	NA	1	Non	0	
92	Logement avec vue paysagère (vue mer, montagne, plaine ou zone urbaine)	O	2	Oui	2	Nature, lac, cascade
93	Logement avec accès immédiat à un environnement offrant la possibilité de faire des activités : nature, culture et sport	O	3	Oui	3	randonnées depuis le domaine
94	Logement avec accès immédiat aux commerces, services et transports en commun	O	3	Non	0	
95	Les sanitaires (toilette(s) et salle(s) d'eau) sont propres et en bon état	X_ON C	5	Oui	5	
96	Les sols murs et plafonds sont propres et en bon état	X_ON C	5	Oui	5	
97	Le mobilier est propre et en bon état	X_ON C	5	Oui	5	
98	La literie est propre et en bon état	X_ON C	5	Oui	5	
99	La cuisine ou coin cuisine et les équipements sont propres et en bon état	X_ON C	5	Oui	5	
100	Mise à disposition de brochures d'informations locales et touristiques en français et dans au moins une langue étrangère	X	3	Oui	3	
101	Mise à disposition d'un livret d'accueil	X	2	Oui	2	complet en Anglais, Allemand, Néerlandais et Français
102	Accueil sur place par le propriétaire ou son représentant	X	3	Oui	3	par le propriétaire

N°critère	Intitulé du critère	Statut	Nb de points affectés	Validation	points obtenus	Commentaires
103	Cadeau de bienvenue à l'arrivée du client	O	2	Oui	2	Bouteille de vin, limonade et œufs
104	Existence d'une boîte à clé ou système équivalent	O	2	Non	0	
105	Draps de lit proposés systématiquement par le loueur	X	2	Oui	2	à la demande payant
106	Linge de toilette proposé systématiquement par le loueur	X	2	Oui	2	à la demande payant
107	Linge de table	X	2	Oui	2	inclus
108	Lits faits à l'arrivée proposés systématiquement par le loueur	O	2	Oui	2	si option draps
109	Matériel pour bébé à la demande	X	2	Oui	2	chaise haute, lit
110	Service de ménage proposé systématiquement	X	2	Oui	2	inclus
111	Produits d'entretien à la demande ou mis à disposition	X	2	Oui	2	inclus
112	Adaptateurs électriques	O	2	Oui	2	à la demande
113	Existence d'un site internet ou d'une page internet dédiée au logement	O	2	Non	0	
114	Existence d'un site internet ou d'une page internet dédiée au logement en une langue étrangère	O	1	Oui	1	
115	Animaux de compagnie admis	O	2	Non	0	
116	Informations concernant l'accessibilité sur les supports d'information	X	2	Oui	2	sur annonces
117	Mise à disposition de télécommande de télévision à grosses touches et de couleurs contrastées	O	2	Non	0	
118	Présence d'un siège de douche avec barre d'appui	O	2	Non	0	
119	Présence de WC avec barre d'appui	O	2	Non	0	
120	Largeur de toutes les portes adaptées	O	2	Non	0	
121	Document accessible mis à disposition	X	1	Non	0	
122	Obtention du label Tourisme et Handicap	O	3	Non	0	
123	Mise en oeuvre d'une mesure de réduction de consommation d'énergie	X	3	Oui	3	chauffage automatique nouvelle génération
124	Mise en oeuvre d'une mesure de réduction de consommation d'énergie supplémentaire	O	1	Oui	1	lumières automatiques avec minuteur
125	Borne de recharge pour les véhicules électriques	O	2	Oui	2	avec carte

N° critère	Intitulé du critère	Statut	Nb de points affectés	Validation	points obtenus	Commentaires
126	Mise en oeuvre d'une mesure de réduction de consommation d'eau	X	3	Oui	3	Chasse d'eau 3l/6l
127	Mise en oeuvre d'une mesure de réduction de consommation d'eau supplémentaire	O	1	Oui	1	robinet thermostatique
128	Existence d'un système de tri des déchets dédié au logement	X	1	Oui	1	
129	Existence d'un composteur	O	1	Oui	1	
130	Sensibilisation des clients sur les actions qu'ils peuvent réaliser lors de leur séjour en matière de respect de l'environnement	X	2	Oui	2	étiquettes prévention dans la maison
131	Présence de produits d'accueil écologiques dans la salle de bains	O	2	Non	0	
132	Mise à disposition d'au moins deux produits d'entretien respectueux de l'environnement	X	1	Oui	1	ecolabel x3
133	Obtention d'un label environnemental	O	3	Non	0	

(1) NA : non applicable – (2) Le champ commentaire peut faire référence à un document tiers (justification de validation du critère, justification détaillée d'une non-conformité, photo,...)

Les résultats

Points obligatoires	
a) Nombre total de points obligatoires (X+ONC) à respecter pour le meublé dans la catégorie demandée (tenant compte des cas particuliers et des critères non applicables)	184
b) Nombre minimal de points obligatoires à respecter, 95% de (X) et 100% de (ONC)	175
c) Nombre de points obligatoires atteints	176
Respect du seuil de nombre de points obligatoires à atteindre :	Oui
d) Nombre de points obligatoires (X) à compenser – dans la limite de 5% du total des points obligatoires (X) à respecter (coefficient 3), soit $(100\% X - x \text{ atteints}) * 3$:	24
e) Nombre total de points à la carte disponibles pour le meublé dans la catégorie demandée	
e) Nombre total de points à la carte disponibles pour le meublé dans la catégorie demandée	110
f) Nombre de points à la carte à respecter, soit 5%, 10 %, 20%, 30 %, 40 % respectivement pour les catégories 1, 2, 3, 4, 5 *	22
g) Nombre de points à la carte à atteindre : (d) + (f)	46
h) Nombre de points à la carte atteint	62
Respect du seuil de nombre de points à la carte à atteindre :	Oui

Dénomination du meublé : Gîte la Fonderie

Dénomination du Loueur : Armand NIZET

Catégorie de classement : 3*